

<p><b>REPUBLIQUE FRANÇAISE</b></p> <p>oo oo oo oo oo oo oo</p> <p><b>DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES</b></p> <p>oo oo oo oo oo oo oo</p> <p><b>COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGÓ</b></p>	<p><b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGÓ</b></p> <p>oo oo oo oo oo oo oo</p> <p><b>SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2022</b></p>
<p><b>Nombre de Conseillers en exercice : 71</b>  <b>Présents à la séance : 45</b>  <b>Ont participé au vote : 56</b>  <b>Pour : 53 Contre : 0 Abstention : 3</b>  <b>Date de la convocation : 22 septembre 22</b></p>	<p>L'an deux mille <b>VINGT DEUX</b> et le <b>VINGT NEUF SEPTEMBRE</b>, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Conflent Canigó s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de sa réunion, sous la présidence de <b>Monsieur Jean-Louis JALLAT, Président.</b></p>
<p><b>Objet :</b></p> <p><b>Demande de préemption SAFER avec révision de prix – Saint Pierre – Fuilla</b></p> <p><b>N° d'Ordre : 271-22</b></p>	<p><b>ASSISTAIENT A LA SEANCE :</b> Fernand <b>CABEZA</b>, Éric <b>MAHIEUX</b>, Jean-Louis <b>BOSC</b>, Olivier <b>CHAUVEAU</b>, Josette <b>PUJOL</b>, Patrick <b>MARCEL</b>, Michel <b>LLANAS</b>, Johanna <b>MESSAGER</b>, Patrice <b>ARRO</b>, Daniel <b>ASPE</b>, Roger <b>PAILLES</b>, Marie-Edith <b>PERAL</b>, Claude <b>ESCAPE</b>, Chantal <b>CALVET</b>, Jean-François <b>LABORDE</b>, Jean-Pierre <b>VILLELONGUE</b>, Anne <b>LAUBIES</b>, Gérard <b>QUES</b>, Christian <b>TRIADO</b>, Jean-Louis <b>JALLAT</b>, Géraldine <b>BOUVIER</b>, Ahmed <b>BEKHEIRA</b>, Elisabeth <b>PREVOT</b>, Etienne <b>TURRA</b>, Corinne <b>DE MOZAS</b>, Agnès <b>ANCEAU-MORER</b>, Thérèse <b>GOBERT-FORGAS</b>, Bernard <b>LAMBERT</b>, Gladys <b>DA SILVA</b>, David <b>MONTAGNE</b>, Laurent <b>CHARCOS</b>, Nicolas <b>BERJOAN</b>, Aude <b>VIVES</b>, Christelle <b>LAPASSET</b>, Olivier <b>GRAVAS</b>, Jean-Louis <b>SALIES</b>, Jean-Jacques <b>ROUCH</b>, Claude <b>SIRE</b>, Henri <b>GUITART</b>, Christine <b>HIERREZUELO</b>, Pierre <b>SERRA</b>, Patrick <b>LECROQ</b>, René <b>DRAGUE</b>, Bruno <b>GUERIN</b>.</p> <p><b>ABSENTS REPRESENTES PAR UN SUPPLEANT :</b> Françoise <b>ELLIOTT</b> était représentée par Cédric <b>TAMISIER</b>,</p> <p><b>ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION :</b> Stéphane <b>GILMANT</b> a donné procuration à Olivier <b>GRAVAS</b>, Anne-Marie <b>CANAL</b> a donné procuration à Christian <b>TRIADO</b>, Thierry <b>BEGUE</b> a donné procuration à Jean-Louis <b>JALLAT</b>, Yves <b>DELCOR</b> a donné procuration à Elisabeth <b>PREVOT</b>, Guy <b>PELX</b> a donné procuration à Gladys <b>DA SILVA</b>, Nathalie <b>CORNET</b> a donné procuration à Géraldine <b>BOUVIER</b>, Claire <b>LAMY</b> a donné procuration à Corinne <b>DE MOZAS</b>, Jean <b>MAURY</b> a donné procuration à Christelle <b>LAPASSET</b>, Jean <b>SERVAT</b> a donné procuration à Roger <b>PAILLES</b>, Nicole <b>BEAUX</b> a donné procuration à Bruno <b>GUERIN</b>, Raphaël <b>VIGIER</b> a donné procuration à Henri <b>GUITART</b>, Marie-France <b>MARTIN</b> a donné procuration à René <b>DRAGUE</b>,</p> <p><b>ABSENTS EXCUSES :</b> Sébastien <b>NENS</b>, Philippe <b>DORANDEU</b>, Yaël <b>DELVIGNE</b>, Guy <b>CASSOLY</b>, Jean-Luc <b>BLAISE</b>, André <b>ARGILES</b>, Éric <b>RODRIGUEZ</b>, Jean <b>CASTEX</b>, Jean- Christophe <b>JANER</b>, André <b>JOSSE</b>, Jean-Marie <b>MAYDAT</b>, Guy <b>BOBE</b>, Alain <b>ESTELA</b>, Robert <b>JASSEREAU</b>.</p>
<p><b>Secrétaire de Séance : Christelle LAPASSET</b></p>	

**Le Président,**

**DIT QUE** la Communauté de Communes Conflent Canigó est consciente des enjeux liés à la maîtrise foncière sur les terres agricoles, en vue d'installer, maintenir et conforter des exploitations sur le territoire communautaire. En ce sens, la Communauté de Communes souhaite préserver les terres agricoles de la spéculation et procéder à des acquisitions foncières en secteur agricole dans le but de sauvegarder les terres et de soutenir les porteurs de projets agricoles, dont l'un des principaux freins à l'installation ou au développement est la maîtrise foncière.

**RAPPELLE** que la Communauté de Communes Conflent Canigó a souscrit à l'outil Vigifoncier de la SAFER. Cet outil a permis le repérage de deux parcelles au lieu-dit « Saint Pierre » à Fuilla, vendu à un prix spéculatif. La collectivité souhaite demander à la SAFER de mettre en œuvre son droit de préemption avec révision de prix pour ces parcelles, afin de lutter contre la spéculation sur les terrains agricoles.

**Vu** l'avis favorable de la Commission Agriculture du 5 septembre 2022,

**DIT QUE** la SAFER Occitanie a transmis à la Communauté de Communes, via son service « Vigifoncier », plusieurs notifications dont la suivante a conduit le Président à demander la mise en œuvre du droit de préemption SAFER, avec révision de prix :

- Trois parcelles de 0,2520 ha au total, au lieu-dit « Saint Pierre » à Fuilla, parcelles A 0162, A 0163 et A 0164 pour 15 000 € (59 524 €/ha), avec une proposition à 2 500 € (9 900 €/ha)



**DEMANDE** au conseil de valider la présente demande de préemption SAFER avec révision de prix et d'autoriser le Président à signer tout document relatif à cette affaire.

**PROPOSE** de désigner la SCP Janer comme notaire.

**DEMANDE** à l'Assemblée de bien vouloir se prononcer.

**Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé de son Président et après en avoir délibéré valablement, par 53 voix POUR, et 3 ABSTENTION.**

**Roger PAILLES** ayant quitté la salle, il n'a pas pris part à l'examen et au vote de ce point.

**ACCEPTE** la demande de préemption SAFER avec révision de prix.

**APPROUVE** la désignation de la SCP Janer comme notaire,

**AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus par tous les membres présents qui ont signé sur la minute.

**Le 05 octobre 2022.**

**Pour extrait, certifié conforme,**

**Le Président,**

**Jean-Louis JALLAT.**

