

Objet : Marché de travaux – RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE DE CATLLAR – TRANCHE 1 EXTENSION – ACTE MODIFICATIF 01 AU LOT 02 Maçonnerie - Réfection - Gros Œuvre & Enduit de façades

Le Président,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2021 reçue en Préfecture le 16 novembre 2021 par laquelle le Conseil Communautaire a donné, par délégation, pour la durée du mandat à son Président certaines attributions et notamment prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L.5211-2, L.5211-9 et L.5211-10 ;

VU la décision 263-23 en date du 23/11/2023 autorisant la signature des marchés de travaux pour l'opération citée en objet,

VU l'article R2194-2 du Code de la Commande Publique ;

Considérant que des erreurs de conception relatives à une mauvaise prise en compte du mur de soutènement existant surplombant le terrain objet du projet rendent nécessaires des travaux supplémentaires afin d'assurer sa tenue. Il convient donc de signer l'acte modificatif objet de la présente ;

### DÉCIDE

Article 1 : de signer l'acte modificatif n°01 au lot 02, pour les travaux supplémentaires mentionnés, entraînant des conséquences financières et sur la durée du chantier.

Montant initial du lot 02 : 410 000€ HT

Montant des travaux supplémentaires : 62 571, 16€ HT

Délais supplémentaires : 4 semaines

Montant du lot 02 suite acte modificatif n°01 : 472 571, 16€ soit + 15,26%.

Article 2 : Dit que les dépenses seront inscrites et imputées au budget de l'exercice correspondant.

Article 3 : Dit que la présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet, Madame la Comptable Public Assignataire et aux intéressés.

Fait à Prades, le 22/04/2024

Président,  
Jean-Louis JALLAT.





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

ACTE MODIFICATIF N°01- lot 02

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGO

ROUTE DE RIA

66 500 PRADES

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

MIDI TRAVAUX

5 rue roger salengro 66380 PIA

**C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

Objet du marché public ou de l'accord-cadre : **RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOL DE CATLLAR TRANCHE 1 EXTENSION - lot 02- Maçonnerie - Réfection - Gros Œuvre & Enduit de façades**

Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : 28/11/2023

Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : cf acte d'engagement

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 410 000€
- Montant TTC : 492 000€

**D - Objet de l'acte modificatif.**

Modifications introduites par le présent acte :

Suite à une erreur en phase conception du projet concernant le mur de soutènement surplombant au Nord le terrain objet de la construction (absence de prise en compte de la propriété du mur et de gestion du niveau de sa fondation par rapport aux niveaux du projet) et n'étant apparue qu'après la consultation des entreprises pour les travaux, il est nécessaire de modifier les modes opératoires de reprise de celui-ci tout en conservant la fonctionnalité du projet, ce conformément aux études géotechniques (et de structure, ces dernières étant incluses dans la mission de MOE en phase EXE) spécifiques réalisées ad hoc.

Elles ont été validées par le fiches travaux modificatifs 01-02 et 02-02 signées respectivement par le maître d'ouvrage les 20/02/2024 et 05/04/2024, et ont entraîné un arrêt de travaux du 07/03/2024 au 08/04/2024 (OS3 et OS4).

Point 1 - partie de mur en limite du bâtiment neuf :

- Suppression des prestations prévues au marché de travaux (gros béton, drain, blocs creux) = - 6 984€HT



- Réalisation d'un blindage provisoire en palplanches = +24 835, 20€ HT
- Adaptation des travaux du lot sur l'élévation nord-ouest = 8 636, 40€ HT
- Etude G3 = + 892€ HT

Total cumulé point 1= +27 379,60€ HT

Point 2 – partie de mur au droit du jardin :

- Terrassement
- Fouille + Semelle + Start de reprise
- Bloc à bancher en 27 + start de reprise + chainage + arase
- Étalement provisoire + lest provisoire
- Gros béton
- Plus-value travaux en piano
- Enduit de façade
- ⇒ + 32 233, 56€ HT
- Etude G3 = +2 958€ HT

Prolongation des délais : 4 semaines

Total cumulé point 2= +35 191, 56€ HT

**TOTAL points 1 et 2 : + 62 571,16€ HT**

Le reste des prestations prévus au marché reste inchangé.

Incidence financière de l'acte modificatif :

L'acte modificatif a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

NON

OUI

Nouveau montant du marché public:


- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 472 571, 16€
- Montant TTC : 567 085, 39€

Soit + 15,26% par rapport au montant initial.

Cet avenant est conclu en application de l'article R2194-2 du Code de la Commande publique dans la mesure où les travaux sont indispensables à l'exécution du projet. Pour s'abstenir de réaliser les reprises du mur de soutènement existant, il faudrait s'en éloigner de plusieurs mètres, ce qui reviendrait à reprendre les études de conception a minima au stade APD sur les deux tranches du projet. Par ailleurs, il est logique de confier ces travaux à l'entreprise en charge du gros œuvre dans la mesure où ces reprises sont intimement liées à ses travaux de structure (blindage provisoire permettant de réaliser les fondations, réalisation du mur pignon, liaisonnement avec le bâtiment pour assurer la tenue parasismique et la gestion du glissement...). La garantie décennale de l'ouvrage est donc assurée par une seule entreprise.



**E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
M. HARTWEZ Anthony, Gérant	Prades, le 22/04/2024	 SARL MIDI TRAVAUX 5, rue 50/50 - 66380 PIA Tel. 04 68 63 91 88 / Fax 04 68 51 82 49 SIRET 344 618 969 - NAF 4399 C Email : miditravaux@wanadoo.fr

**F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

LE POUVOIR ADJUDICATEUR :

A : Prades, le 22/04/2024

LE PRESIDENT,

JEAN LOUIS JALLAT



**G - Notification de l'acte modificatif au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**



## FICHE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 02-02

Référence : 20240014

### RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE à Calllar

Maître d'Ouvrage : Communauté des Communes Conflent Canigo

#### Lot 02 - Maçonnerie - Réfection - Gros Œuvre & Enduit de façades : **MIDI TRAVAUX**

- Montant de la FTM : **35 191,56 € HT** (Plus Value)
- Montant Initial du marché : **410 000,00 € HT**
- N° Devis : **2024-025**
- Montant Cumulé des FTM : **62 571,16 € HT**
- Date Devis : **25/03/2024**
- Montant Final du Marché : **472 571,16 € HT**

#### Objet de la Prestation :

- Ajout de prestation supplémentaires
- Aléas de chantier
- Suppression de prestations
- Prolongation des délais d'exécution – **4 semaines**
- Mise en conformité nouvelle Législation
- Modification des délais d'exécution

#### Origine de la demande de modification :

- Maîtrise d'ouvrage
- Entreprise
- Maîtrise d'œuvre
- Utilisateurs
- BC
- Autres

#### Descriptif de la demande de modification :

Reprise du mur de soutènement au droit du jardin (limite nord/ouest)

- Terrassement
- Fouille + Semelle + Sart de reprise
- Bloc à bancher en 27 + start de reprise + chainage + arase
- Étalement provisoire + lest provisoire
- Gros béton
- Plus-value travaux en piano
- Enduit de façade
- Prolongation délais = 4 semaines

#### Analyse du prix :

- Quantités conformes
- Prix conformes : Le poste plus-value pour travaux en piano reste élevé, le contexte d'accès et d'intervention contribue partiellement à ce chiffre élevé.

**Avis du Maître d'œuvre :** (Suivant avis de l'Économiste + BE Structure + BE VRD -Visio du 04/04/2024)

- **Favorable**

A Prades le 05/04/2024

Le Président,

Jean-Louis JALLAT



Millas, 20 février 2024

Atelier GARRABÉ

34, Rue de la Clouse – 66170 MILLAS – Tél : 03 83 08 27 10 - Email : contact@garrabe-architectes.fr

S.A.R.L. au capital de 4080 € - Inscrit N° S17981 de l'Ordre des Architectes L.R. - SIRET : 818 045 395 00014 - APE : 7112Z - TVA Intracommunautaire : FR 16 818045395

# MIDI TRAVAUX

5 rue Roger Salengro

66380 PIA

Tél : 04.68.63.50.88 Fax : 04.68.51.82.49

Email : miditravaux@wanadoo.fr - www.midi-travaux-66.fr

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le 23/04/2024

ID : 066-200049211-20240423-DC2024126-AU



## D E V I S

PIA, le 25/03/2024

Référence : 2024-025

Du : 25/03/24

Objet du devis

COMMUNAUTE DES COMMUNES  
CONFLENT CANIGO  
CHATEAU PAMS - ROUTE DE RIA  
66500 PRADES

Travaux complémentaires pour réalisation de mur de soutènement

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T. (Eur)
Etude G3 pour mur de soutènement	Ens	1,000	2 958,00	2 958,00
Terrassement pleine masse	Ens	1,000	2 814,00	2 814,00
Fouille pour fondation mur de soutènement compris longrine pour buton y compris évacuation	M3	7,000	91,00	637,00
Semelle béton armée y compris longrine pour buton	M3	7,200	450,00	3 240,00
Start de reprise sur semelle filantes	Ens	1,000	988,00	988,00
Bloc à bancher de 27cm	M2	22,400	158,00	3 539,20
Start de reprise sur bloc à bancher	Ens	1,000	988,00	988,00
Chainage tête de voile	M3	0,640	585,00	374,40
Arase tête de mur	Ml	16,000	15,50	248,00
Etalement provisoire tête de voile	Ens	1,000	954,00	954,00
Fourniture et mise en place lest béton (3U * 0.60*0.60*1.0m / ml : a confirmer ) y compris enlèvement et engin de levage	U	30,000	276,00	8 280,00
Gros béton pour maintien du mur de soutènement existant compris pompe	M3	5,820	428,00	2 490,96
Plus value pour travaux en piano	Ens	1,000	6 912,00	6 912,00
Enduit façade	M2	24,000	32,00	768,00
<b>Prolongation des délais d'exécution : 4 semaines</b>				
<b>Voile coté salle classe maternelle longueur pris pour devis 2ml et non 2.75m étant donné passe possible de 2ml ( a confirmer)</b>				
<b>Prix valable pour passe de 2ml en piano (à définir à l'ouverture)</b>				

VEUILLEZ NOUS RETOURNER UN  
EXEMPLAIRE REVETU DE VOTRE ACCORD

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le 23/04/2024

ID : 066-200049211-20240423-DC2024126-AU



Total H.T.	
Total T.V.A. 20,00 %	7 038,31
Net à payer (Euro)	42 229,87

Assurance professionnelle:

MMA - 1 rue de Vallespir - BP 10515 - 66005 PERPIGNAN Cedex  
- Territorialité : France - Contrat n° CT115634378

A : **Prode** le : **05/04/2024**

Le Président,

Devis N° 2024-025

Bon pour Accord.

Jean-Louis JALLAT

Signature Entreprise

Signature Client:

**SARL MIDI TRAVAUX**  
- SIRET : 34401696900026 - NAF : 452V  
- TVA Intracommunautaire : FR 19 34 40 16 969  
- 1 rue de Vallespir - BP 10515 - 66005 PERPIGNAN Cedex  
- Tél : 03 26 44 31 19  
- Email : midi travaux@wanadoo.fr



**Bon pour accord, à régulariser par avenant.**

## FICHE TRAVAUX MODIFICATIFS N° 02-01

Référence : 10215674

### RENOVATION ET EXTENSION DE L'ECOLE à Catllar

Maître d'Ouvrage : Communauté des Communes Conflent Canigo

#### Lot 02 - Maçonnerie - Réfection - Gros Œuvre & Enduit de façades : MIDI TRAVAUX

- Montant de la FTM : **27 379,60 € HT** (Plus Value)
- Montant Initial du marché : **410 000,00 € HT**
- N° Devis : **2023-111**
- Montant Cumulé des FTM : **27 379,60 € HT**
- Date Devis : **09/02/2024**
- Montant Final du Marché : **437 379,60 € HT**

#### Objet de la Prestation :

- Ajout de prestation supplémentaires
- Suppression de prestations
- Mise en conformité nouvelle Législation
- Aléas de chantier
- Prolongation des délais d'exécution
- Modification des délais d'exécution

#### Origine de la demande de modification :

- Maîtrise d'ouvrage
- Maîtrise d'œuvre
- BC
- Entreprise
- Utilisateurs
- Autres

#### Descriptif de la demande de modification :

Modification du mode opératoire reprise mur soutènement au droit bâtiment (limite nord/ouest)

- Suppression des prestations prévues au Marché de Travaux
- Ajout de travaux complémentaires pour réalisation de palplanche
- Adaptation des travaux de GO sur l'élévation nord-ouest au droit du mur de soutènement

#### Analyse du prix :

- Quantités conformes
- Prix conformes : Les postes palplanches sont au-dessus des prix marchés mais la demande d'intervention immédiate ne permet pas une négociation favorable

#### Avis du Maître d'œuvre : (Suivant avis de l'Économiste par mail le 16/02/2024 & OTCE Structure)

- Favorable

Le Président,

Jean-Louis JALLAT



Millas, 20 février 2024

Atelier GARRABÉ



# MIDI TRAVAUX

5 rue Roger Salengro

66380 PIA

Tél : 04.68.63.50.88 Fax : 04.68.51.82.49

Email : miditravaux@wanadoo.fr - www.midi-travaux-66.fr

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le 23/04/2024

ID : 066-200049211-20240423-DC2024126-AU

Berger  
Levaut



D E V I S	
PIA, le 09/02/2024	<b>Communauté De commune conflent canigo</b> Mas Pams route de Ria  66500 PRADES
Référence :2023-111 Du :09/02/24	
Objet du devis Travaux complémentaire pour réalisation de palplanche contre mur de soutènement existant	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T. (Eur)
Moins value gros béton de fondation	M3	-12,000	428,00	-5 136,00
Drain	MI	-9,000	58,00	-522,00
Moins value bloc creux pour mur contre soutènement	M2	-25,500	52,00	-1 326,00
Implantation palplanche	Ens	1,000	612,00	612,00
Palplanche hauteur 4m longueur 9,5ml	Ens	1,000	5 607,36	5 607,36
Amenée repliement du materiel 5607.36 euros	Kg	4 200,000	2,27	9 534,00
Fourniture de 16 palplanches L603 de 4m y compris transport	Ens	1,000	8 283,60	8 283,60
Mise en fiche et vibrofonçage	Ens	1,000	798,24	798,24
Découpe de rideaux après travaux	Ens	1,000	798,24	798,24
Gros béton de fondation entre mur et mur de soutènement <b>Quantité réelle si espacement 50cm environ 15m3 (geste commercial)</b>	M3	7,500	428,00	3 210,00
Bloc a bancher de 20 en remplacement des bloc creux	M2	18,700	112,00	2 094,40
Plus value G3	Ens	1,000	892,00	892,00
Poutre Béton armée réhaussée	M3	1,360	2 450,00	3 332,00

VEUILLEZ NOUS RETOURNER UN  
EXEMPLAIRE REVETU DE VOTRE ACCORD

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le 23/04/2024

ID : 066-200049211-20240423-DC2024126-AU

Reçu  
Levraut

Total H.T.

Total T.V.A. 20,00 %

Net à payer (Euro)

3 475,52

32 855,52

**Assurance professionnelle :**

MMA - 1 rue de Vallespir - BP 10515 - 66005 PERPIGNAN Cedex  
- Territorialité : France - Contrat n° CT115634378

A Prades.....

le : 21 02, 24

Devis N° 2023-111

**Bon pour Accord.**

Signature Entreprise

  
SARL MIDI TRAVAUX  
57 rue de Vallespir - 66200 PIA  
M. 01 43 43 51 18 - Tél. 04 68 31 82 41  
SIRET 34401696900026 - NAF 4399 C  
E-mail : miditravaux@wanadoo.fr

Signature Client :

*Bon pour accord à régulariser  
par accord.*

Le Président,

Jean-Louis JALLAT

