

**ETAIENT CONVOQUES :**

Voir liste ci-jointe

**PRESENTS :**

Voir liste de présence ci-jointe

**Assistaient également à cette réunion :**

- Roger PAILLES – Vice-Président de la Communauté de communes en charge du développement économique,
- Jean-Pierre MENDOZA – Conseiller municipal de Vinça,
- Catherine COCHET – Chargée de Mission Développement économique Communauté de Communes Conflent Canigó

**Ordre du jour :**

1. Terrains de la ZAE de VINCA
  - a. Proposition de tarif
  - b. Proposition de critères de sélection
  - c. Proposition de flyer
2. Dossiers OCMACS
3. Point INICI
  - a. Entreprises présentes et locaux vacants
  - b. Loyers cumulés et taux moyen d'occupation
  - c. Demande de prolongation de COP
  - d. Nouvelles entreprises acceptées par le Cosel du 10 mars 2022
4. Questions Diverses

**Point 1/2/3/4 - Contenu de la Commission Développement Economique – support Power Point annexé**

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Fait à PRADES, le 24/03/2022.

Le Vice-Président,

R. PAILLES.



Commission Développement Economique  
Réunion du 23 Mars 2022 - 18h00

| Commune                 | Titre | Nom       | Prénom        | Signature   |
|-------------------------|-------|-----------|---------------|---|
| Président de Commission | M.    | PAILLES   | Roger         |    |
| ARBOUSSOLS              | M.    | MONTANOLA | Galdric       |   |
| BAILLESTAVY             | M.    | MINCHIN   | Jean-Philippe | <i>excuse</i>   |
| CASTEIL                 | M.    | CHAUVEAU  | Olivier       |   |
| CATLLAR                 | Mme   | PECH      | Catherine     |    |
| CLARA VILLERACH         | M.    | SALIES    | Stéphane      |    |
| CODALET                 | M.    | MASSELOT  | Patrick       |    |
| CORNEILLA DE CONFLENT   | M.    | MONET     | Ludovic       |   |
| ESCARO                  | Mme   | LLAPASSET | Cécile        |   |
| ESPIRA DE CONFLENT      | M.    | SABARDEIL | Alain         |   |
| ESPIRA DE CONFLENT      | M.    | BATHFIELD | Benjamin      |   |
| ESTOHER                 | M.    | CHATELUS  | Erik          |   |
| EUS                     | M.    | MORLANS   | Robert        |   |
| FILLOLS                 | M.    | BINOCHÉ   | Arnaud        |   |
| FONTPEDROUSE            | Mme   | OLIVIERI  | Chantal       |   |
| FUILLA                  | M.    | ANDRE     | Jérémy        |   |
| JUJOLS                  | Mme   | SABOY     | Delphine      |   |
| LOS MASOS               | Mme   | BOUCHEZ   | Florence      |  |
| MANTET                  | M.    | BLAISE    | Jean-Luc      |   |
| MARQUIXANES             | M.    | LAFONT    | Michel        |   |
| MOLITG LES BAINS        | M.    | MAROUBY   | Daniel        |  |
| MOSSET                  | Mme   | ESPINAL   | Anne          |   |
| NOHEDES                 | M.    | BEGUE     | Thierry       |   |
| NYER                    | M.    | SALIES    | Louis         |   |
| PRADES                  | Mme   | PREVOT    | Elisabeth     |  |

|                          |     |                |              |                                  |
|--------------------------|-----|----------------|--------------|----------------------------------|
| PRADES                   | Mme | VIVES          | Aude         | <del>Handwritten signature</del> |
| SAHORRE                  | M.  | XIFFRE         | Jean-Jacques | <del>Handwritten signature</del> |
| SOUANYAS                 | M.  | BOBE           | Guy          |                                  |
| TARERACH                 | M.  | SALIES         | Jean-Louis   |                                  |
| TAURINYA                 | M.  | GARNIER        | Yves         | Handwritten signature            |
| VILLEFRANCHE DE CONFLENT | M.  | LECROQ         | Patrick      |                                  |
| VINCA                    | Mme | MARTIN         | Marie-France | Handwritten signature            |
| VINCA                    | Mme | PAGÈS          | Solveig      |                                  |
| ARBOUSSOLS               | Mme | MONNET         | Marjolaine   |                                  |
| BAILLESTAVY              | M.  | COULET         | Jean-Claude  |                                  |
| CAMPOME                  | M.  | BOSC           | Jean-Louis   | Handwritten signature            |
| CASTEIL                  | Mme | SAUDECERRE     | Hélène       |                                  |
| CATLLAR                  | M.  | ALBECQ         | Laurent      |                                  |
| CLARA VILLERACH          | Mme | ZUBER          | Sophie       |                                  |
| CODALET                  | M.  | GALIBERT       | Frédéric     |                                  |
| ESCARO                   | Mme | ARMAGNAC       | Françoise    |                                  |
| EUS                      | M.  | GRAU           | Jean-Michel  |                                  |
| LOS MASOS                | M.  | BARBOYON       | Patrice      |                                  |
| MARQUIXANES              | M.  | LEMAIRE        | Patrick      |                                  |
| MOLITG LES BAINS         | M.  | QUES           | Gérard       |                                  |
| MOSSET                   | M.  | PAYRI          | Henri        |                                  |
| NOHEDES                  | M.  | CHERRIER       | Alexandre    |                                  |
| NYER                     | M.  | KHALED         | Thomas       |                                  |
| PRADES                   | Mme | BOUVIER        | Géraldine    |                                  |
| PRADES                   | Mme | GOBERT FORGAS  | Thérèse      |                                  |
| SAHORRE                  | Mme | BARBETTE       | Christiane   | Handwritten signature            |
| TARERACH                 | M.  | FABRE          | Alain        |                                  |
| TAURINYA                 | M.  | PEZZINI-PICART | Frédéric     |                                  |
| VINCA                    | M.  | MENDOZA        | Jean-Pierre  | Handwritten signature            |
| CONAT                    | Mme | JOULIA         | Anne         | Handwritten signature            |
| Baillestavy              | Mme | LESAGE         | Bernadette   | Handwritten signature            |







# COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DU 23 MARS 2022



Roger PAILLES, Président de la Commission, remercie les personnes présentes et demande à chacun de se présenter.

Il présente également la nouvelle chargée de missions développement économique de la Communauté de communes : Catherine COCHET.

Membres présents : Roger PAILLES, Catherine PECH, Stéphane SALIES, Patrick MASSELOT, Erik CHATELUS, Florence BOUCHEZ, Daniel MAROUBY, Elisabeth PREVOT, Aude VIVES, Jean-Jacques XIFRE, Yves GARNIER, Marie-France MARTIN, Jean-Louis BOSC, Christiane BARBETTE, Jean-Pierre MENDOZA, Anne JULIA, Bernadette LESAGE



# Ordre du jour

## 1/ TERRAINS DE LA ZAE DE VINCA

- Proposition de tarif
- Proposition de critères de sélection
- Proposition de flyer

## 2/ DOSSIERS OCMACS

## 3/ POINT INICI

- Entreprises présentes et locaux vacants
- Loyers cumulés et taux moyen d'occupation
- Demande de prolongation de COP
- Nouvelles entreprises acceptées par le CoSel du 10 mars 2022

## 4/ QUESTIONS DIVERSES

# 1. TERRAINS ZAE VINCA – Proposition de Tarif

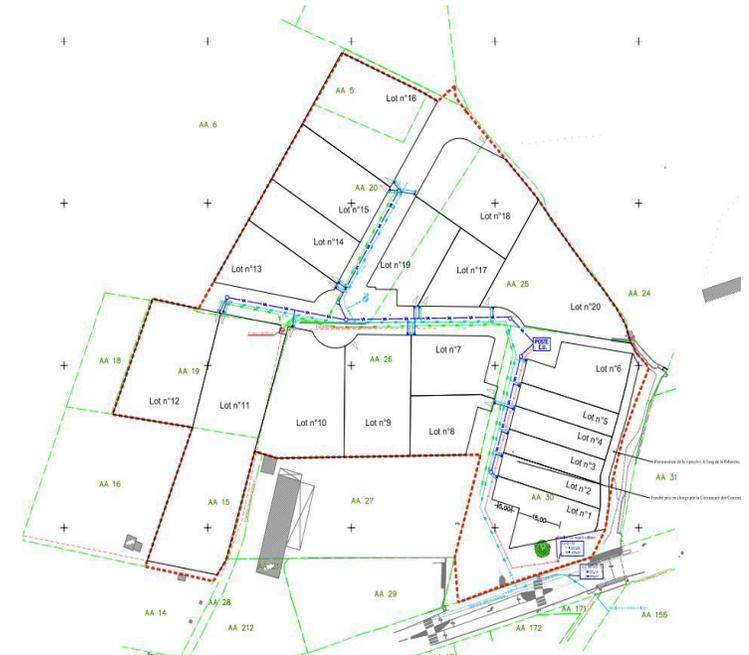


|                      | PROPOSITION                  |           |            |                            |                     |
|----------------------|------------------------------|-----------|------------|----------------------------|---------------------|
|                      | Prix/m <sup>2</sup>          | 55 € HT   | 50 € HT    | 45 € HT                    | 40 € HT             |
| surface              | <500m <sup>2</sup>           | 500 à 800 | 800 à 1200 | >1200                      |                     |
| Lot 1                | 393                          | 21615     |            |                            |                     |
| Lot 2                | 214                          | 11770     |            |                            |                     |
| Lot 3                | 203                          | 11165     |            |                            |                     |
| Lot 4                | 205                          | 11275     |            |                            |                     |
| Lot 5                | 207                          | 11385     |            |                            |                     |
| Lot 6                | 459                          | 25245     |            |                            |                     |
| Lot 7                | 514                          |           | 25700      |                            |                     |
| Lot 8                | 426                          | 23430     |            |                            |                     |
| Lot 9                | 853                          |           |            | 38385                      |                     |
| Lot 10               | 963                          |           |            | 43335                      |                     |
| Lot 11               | 1866                         |           |            |                            | 74640               |
| Lot 12               | 962                          |           |            | 43290                      |                     |
| Lot 13               | 539                          |           | 26950      |                            |                     |
| Lot 14               | 549                          |           | 27450      |                            |                     |
| Lot 15               | 729                          |           | 36450      |                            |                     |
| Lot 16               | 1039                         |           |            | 46755                      |                     |
| Lot 17               | 420                          | 23100     |            |                            |                     |
| Lot 18               | 837                          |           |            | 37665                      |                     |
| Lot 19               | 559                          |           | 27950      |                            |                     |
| <b>Total surface</b> | <b>11 937 m<sup>2</sup></b>  |           |            |                            |                     |
| <b>Recettes</b>      | <b>567 555 € HT</b>          |           |            | <b>Coût de l'opération</b> | <b>950 000 € HT</b> |
| <b>Prix moyen</b>    | <b>47,55 €/m<sup>2</sup></b> |           |            |                            |                     |

Recettes : 567 555 € HT

Coût opération : 950 000 € HT

Prix moyen : 47,55 €/m<sup>2</sup>



Il est demandé à la commission de se prononcer sur cette proposition de tarif



- **AVIS DE LA COMMISSION SUR LES TARIFS PROPOSES :**

Roger Pailles rappelle qu'un travail de recensement des tarifs des ZAE du département a été réalisé par la CCI et c'est sur cette base que les tarifs proposés ce jour se sont basés, avec toutefois une légère hausse par rapport à la proposition de la commission développement économique du 17 janvier dernier (5 € de plus par tranche). Il est rappelé que les tarifs doivent rester attractifs pour les entreprises.

**La commission valide la proposition de tarifs présentée à savoir :**

- 55 € HT/m<sup>2</sup> pour les terrains de moins de 500 m<sup>2</sup>
- 50 € HT/m<sup>2</sup> pour les terrains compris entre 500 et 800 m<sup>2</sup>
- 45 € HT/m<sup>2</sup> pour les terrains compris entre 800 et 1200 m<sup>2</sup>
- 40 € HT/m<sup>2</sup> pour les terrains supérieurs à 1 200 m<sup>2</sup>



# 1. TERRAINS ZAE VINCA – Proposition critères sélection

- Pertinence du projet de l'entreprise pour le territoire
- Création ou maintien de l'emploi
- L'optimisation de l'espace bâti sur la parcelle
- La qualité du bâti – démarche environnementale

| Critères de sélection des candidatures                                      | Pondération possible | (Notes possibles)   | Note | Pondération | Note   | Pondération   |
|---|----------------------|---|------|-------------|--|---|
|   |                      |   |      |             | Exemple 1 : Entreprise de fabrication artisanale avec magasin de vente, maintien de l'effectif, 90 % de surface au sol construite et toit végétalisé | Exemple 2 : Entreprise disposant uniquement d'un hangar de stockage, avec maintien effectif, 75% de surface au sol construite, pas de démarche environnementale |
| Pertinence du projet pour le territoire                                     | 35%                  | (5 peu pertinent - 10 très pertinent (entreprise peu présente sur le territoire/représentant un besoin pour la population ou entreprise attractive pour la clientèle/magasin de vente)) | 10   | 3,5         | 5  | 1,75  |
| Maintien de l'emploi ou embauche  | 20%                  | (0 perte d'effectif - 5 maintien emploi - 10 embauche)  | 5    | 1           | 5  | 1   |
| Optimisation de l'espace bâti sur la parcelle                               | 20%                  | (surface prévue construite au sol/surface constructible au sol)x10 = note sur 10  | 9    | 1,8         | 7,5  | 1,5   |
| Qualité du bâti : Démarche environnementale/production d'ENR/végétalisation | 25%                  | (0 pas de matériaux éco conçus, ni d'enr - 10 installation d'ENR ou végétalisation)   | 10   | 2,5         | 0  | 0   |
|   | 100%                 |   |      | 9           |  | 4   |

Pour le moment : 10 sollicitations de terrain : (art du spectacle vivant/ Ferronnier/BTP/agriculteur/conditionnement et vente de produits alimentaires/réparation auto/menuiserie/commercialisation articles divers/fabrication châssis ouvrant/).

**Il est demandé à la commission de se prononcer sur cette proposition de critères de sélection**



- **AVIS DE LA COMMISSION SUR LES CRITERES DE SELECTION :**

Roger PAILLES explique que ces critères de sélection sont proposés pour permettre de sélectionner les entreprises candidates et qu'ils sont tout à fait modifiables et perfectibles.

Dans le volet environnemental, la commission propose de ne pas oublier la gestion des déchets et les économies d'eau envisagées par les entreprises.

Il est également demandé de prendre en compte dans la pertinence du projet pour le territoire, un critère de pérennité de l'activité de l'entreprise pour minimiser, dans la mesure du possible, un turn over des entreprises trop important avec une spéculation en cas de revente mais aussi la perte de maîtrise par la Communauté de communes sur l'activité du repreneur.

La commission propose la mise en place d'une commission d'attribution des terrains.

**La commission valide les critères proposés, ainsi que la pondération et le système de notation associés**

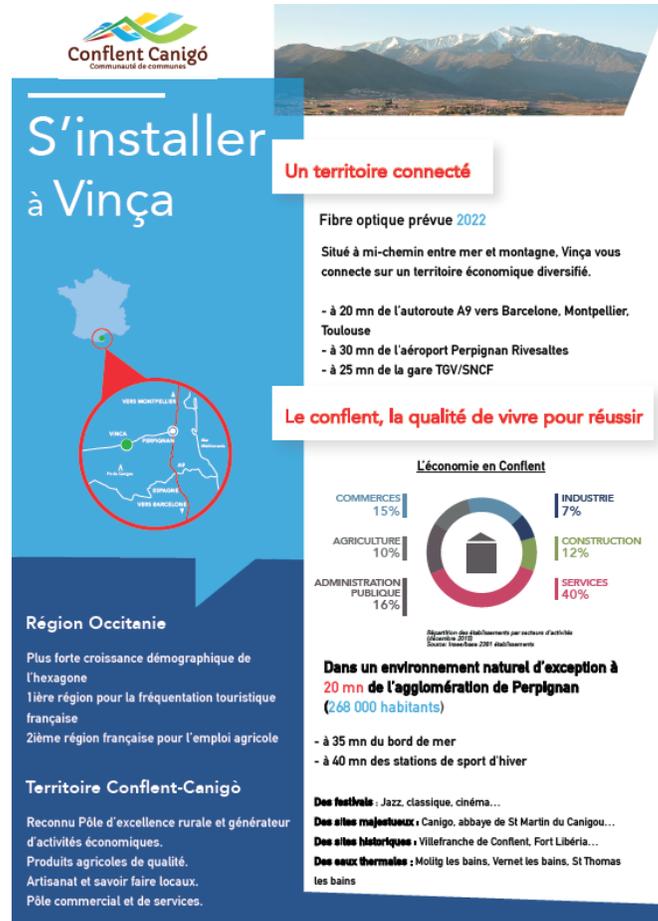
# 1. TERRAINS ZAE VINCA



## Ordre du jour :

1. Terrains ZAE Vinca
2. Dossier OCMACS
3. Point INICI
4. Questions diverses

## 1/ TERRAINS ZAE VINCA – PROPOSITION DE FLYER



**Conflent Canigó**  
Communauté de communes

### S'installer à Vinça

**Un territoire connecté**

Fibre optique prévue 2022

Situé à mi-chemin entre mer et montagne, Vinça vous connecte sur un territoire économique diversifié.

- à 20 mn de l'autoroute A9 vers Barcelone, Montpellier, Toulouse
- à 30 mn de l'aéroport Perpignan Rivesaltes
- à 25 mn de la gare TGV/SNCF

**Le conflent, la qualité de vivre pour réussir**

**L'économie en Conflent**

|                         |     |              |     |
|-------------------------|-----|--------------|-----|
| COMMERCES               | 15% | INDUSTRIE    | 7%  |
| AGRICULTURE             | 10% | CONSTRUCTION | 12% |
| ADMINISTRATION PUBLIQUE | 16% | SERVICES     | 40% |

**Dans un environnement naturel d'exception à 20 mn de l'agglomération de Perpignan (268 000 habitants)**

- à 35 mn du bord de mer
- à 40 mn des stations de sport d'hiver

**Des festivals :** Jazz, classique, cinéma...

**Des sites majestueux :** Canigó, abbaye de St Martin du Canigou...

**Des sites historiques :** Villefranche de Conflent, Fort Libéria...

**Des eaux thermales :** Molig les bains, Vernet les bains, St Thomas les bains

**Région Occitanie**

Plus forte croissance démographique de l'hexagone  
1ère région pour la fréquentation touristique française  
2ème région française pour l'emploi agricole

**Territoire Conflent-Canigó**

Reconnu Pôle d'excellence rurale et générateur d'activités économiques.  
Produits agricoles de qualité.  
Artisanat et savoir faire locaux.  
Pôle commercial et de services.

11 937 m<sup>2</sup> à partir de 200 m<sup>2</sup> la parcelle  
Disponible septembre 2022  
Accès à l'axe Perpignan/Andorre immédiat  
Réservation ouverte



**Zone d'activité**  
**Venta farines**



**Candidature**

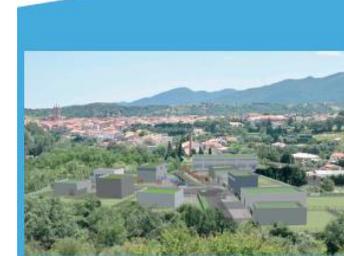
L'espace est réservé prioritairement aux activités industrielles, artisanales, et aux services à l'industrie et à l'artisanat.

**Modalités et conditions**  
Les projets devront répondre à des critères d'évaluation, et être proposés à une commission d'attribution.

**Critères :**

- La pertinence du projet et son intérêt pour le territoire.
- La création et/ou maintien d'emploi
- La qualité du bâtiment et des aménagements extérieurs.
- L'optimisation de l'espace et la démarche environnementale

Les projets retenus par la commission d'attribution des parcelles pourront bénéficier d'un accompagnement personnalisé de la Chambre de Commerce et d'Industrie dans le cadre d'un partenariat avec la Communauté de Communes du Conflent.



Contact  
cochet.catherine@ccconflent.fr

Il est demandé à la commission de se prononcer sur cette proposition de flyer

commission développement économique du 23/03/2022



- **AVIS DE LA COMMISSION SUR LE FLYER :**

**La commission valide le flyer qui devra être corrigé avec l'ajout d'un texte sur l'attractivité du département et une carte des terrains plus lisible.**

## 2. DOSSIERS OCMACS

### Ordre du jour :

1. Terrains  
ZAE Vinca
2. Dossier  
OCMACS
3. Point  
INICI
4. Questions  
diverses

### 2/Boulangerie du Canigou (demande rectificative)

✓ **Sarl du Mont Canigou** – Vernet-les-Bains

Activité : boulangerie pâtisserie

Acquisition de matériel professionnel (laminoir, chariot, filets, batteur...)

Montant des investissements éligibles : 8 415 € HT

**Rectificatif du montant de la subvention Ocmacs :**

Prise en charge à 30 % du montant des investissements par la CCCC soit 2 524€

Pour rappel : Subvention CCCC initialement votée en conseil communautaire du 14/10/2021 : 2 511 €

**Il est demandé de se prononcer sur un montant de participation rectificatif de la CCCC à hauteur de 2 524 €**



- **AVIS DE LA COMMISSION SUR L'OCMACS DE LA BOULANGERIE DU CANIGOU :**

**La commission valide le montant correctif de participation OCMACS de la Communauté de Communes pour la SARL du Mont Canigou pour un montant de 2524 €.**

## 3. POINT INICI

### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE Vinca

2. Dossier OCMACS

3. Point INICI

4. Questions diverses

### 3/ ENTREPRISES PRESENTES ET LOCAUX VACANTS au 23 mars 2022

-Ateliers occupés 3/3

-Bureaux occupés 3/6 (1 départ en plus prévu le 31 mars 2022)

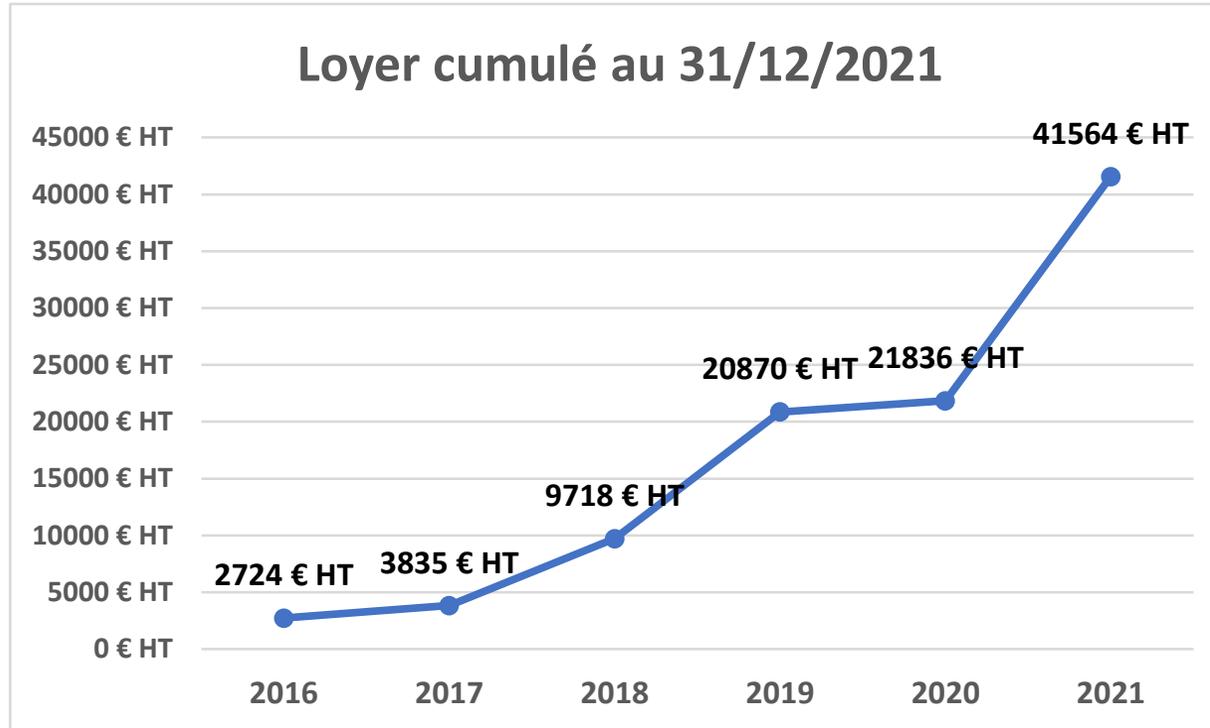
| Raison sociale                | Statut <u>jur.</u>  | Activité  | Phase                                | Date entrée | Date <u>prev</u> sortie | Nom gérant          | Local utilisé                   |
|-------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>ENTREPRISES RÉSIDENTES</b> |   |   |                                      |             |                         |                     |                                 |
| Ateliers                      |   |   |                                      |             |                         |                     |                                 |
| <b>GUARA</b>                  |    |  | Négoce de vêtements spécialisés      | CRÉA        | Avril 2018 - prolong    | <b>Mars 2023</b>    | Solange COTTIN<br>Atelier n°2   |
| <b>TORRES Chocolatier</b>     |    |  | Artisan chocolatier                  | DÉV         | Mai 2019                | <b>Mai 2022</b>     | Frédéric TORRES<br>Atelier n°3  |
| <b>SCCA Menuiserie</b>        |    | SASU  | Menuiserie métallique                | DÉV         | Juillet 2022            | <b>Juillet 2022</b> | Sébastien WEISSE<br>Atelier n°1 |
| Bureaux                       |   |   |                                      |             |                         |                     |                                 |
| <b>SAMSI</b>                  |  | SASU  | Travail temporaire                   | CRÉA        | Janvier 2019            | <b>31 mars 2022</b> | Sabrina MESSINA<br>Bureau n°2   |
| <b>GAEA KYRIACO</b>           |   | EI  | Architecte                           | DÉV         | Février 2022            | <b>Février 2025</b> | Gaea KYRIACO<br>Bureau n°4      |
| <b>IRISIO</b>                 |   | SARL  | Agence de communication              | DÉV         | Avril 2021              | <b>Avril 2022</b>   | Athanaël GUITARD<br>Bureau n°3  |
| <b>NICOLAS PELLETIER</b>      |   | EI  | Administrateur réseaux informatiques | DÉV         | Avril 2021              | <b>Avril 2022</b>   | Nicolas PELLETIER<br>Bureau n°3 |

## 3. POINT INICI

### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE Vinca
2. Dossier OCMACS
3. Point INICI
4. Questions diverses

### 3/ Loyers cumulés et taux moyen d'occupation d'octobre 2016 au 31/12/2021



Taux d'occupation moyen : **54,7 %**

### 3. POINT INICI

#### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE Vinca
2. Dossier OCMACS
3. Point INICI
4. Questions diverses

#### 3/ DEMANDE DE PROLONGATION DE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE (COP) ACCEPTÉE PAR LE COMITE DE SELECTION DU 10 MARS 2022

- **IRISIO** : Sa COP se termine en avril 2022. Actuellement il partage son bureau de 21 m<sup>2</sup> avec Nicolas PELLETIER qui quittera INICI en avril 2022. IRISIO souhaite prolonger sa convention de 2 ans et changer de bureau pour un 15 m<sup>2</sup>.
- **TORRES CHOCOLATIER** : Sa COP se termine en mai 2022. Il demande une prolongation de 2 ans, soit de mai 2022 à mai 2024, pour conforter ses nouvelles activités et notamment le chocolat Vegan récemment lancé
- **SCCA Menuiserie** : Sa COP se termine en juillet 2022 mais a un projet d'acquisition de terrain et de construction de bâtiment. Il souhaite une prolongation de 1 an au minimum le temps de la construction.

## 3. POINT INICI

### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE  
Vinca
2. Dossier  
OCMACS
3. Point INICI
4. Questions  
diverses

### 3/ PRESENTATION DES CANDIDATURES D'INSTALLATION **VALIDEES** PAR LE COMITE DE SELECTION DU 10 MARS 2022

#### **SARL NATECO**

Date de la demande : 1/03/2022

Nom du candidat : Vincent LECOQ

Activité : Etudes d'impact de projets sur le milieu naturel/suivis environnementaux (infrastructures nouvelles/énergies renouvelables/reprise ou destruction d'ouvrage ancien/protection de sites sensibles (grottes)/gestion d'espaces naturels protégés).

Date de création : 5/12/2013

Localisation actuelle : LOS MASOS

Effectif : 1

Objectif-Motivation : Suite à reprise de gérance, souhaite relancer le BE (embauches/augmentation du CA) en développant l'activité dans le 66

Résultats 2021 : + 6 004 €

CA 2021 : 143 891 €

Demande Bureau 15 m<sup>2</sup> à compter du 1/04/2022 pour 1 à 2 an.



## 3. POINT INICI

### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE  
Vinca
2. Dossier  
OCMACS
3. Point INICI
4. Questions  
diverses

### 3/ PRESENTATION DES CANDIDATURES D'INSTALLATION **VALIDEES** PAR LE COMITE DE SELECTION DU 10 MARS 2022

#### **SWITCH UB COMPANY**

Date de la demande : 7/03/2022

Nom du candidat : Anthony TRANIER

Activité : Commercialisation de fibre optique

Date de création : Novembre 2021

Localisation actuelle : CLARA

Effectif : 1

Objectif-Motivation : Création d'une équipe de conseillers commerciaux sur la ville de Prades dédiés à la commercialisation de la fibre optique (formation et recrutement)

Résultats 2021 : début d'activité : novembre 2021. Création d'entreprise.

Demande Bureau 21 m<sup>2</sup>, à partir du 15 mars 2022 pour 1 année voire plus



### Ordre du jour :

1. Terrains ZAE  
Vinca
2. Dossier  
OCMACS
3. Point INICI
4. Questions  
diverses

### 3/ PRESENTATION DES CANDIDATURES D'INSTALLATION **REFUSEES** PAR LE COMITE DE SELECTION DU 10 MARS 2022

#### **ASSOCIATION SOUR**

**Date de la demande** : 13/02/2022

**Nom du candidat** : Raül PIMENTA

**Activité** : sensibilisation du public à l'environnement, notamment les écoles (création/location et vente d'outils pédagogiques/animation/formation) sur les grands prédateurs, la biodiversité et la connexion à la nature pour le bien-être (bains de forêt – shinrin yoku)

**Existence** : Création en mai 2003

**Localisation actuelle** : PY

**Effectif** : ½ ETP à partir d'avril 2022

**Objectif - Motivation** : s'installer dans un endroit plus central pour développer ses partenariats avec les réserves naturelles du Conflent et embaucher grâce au tarif des loyers

**Résultats 2020** : - 4177,26 €

**CA 2020** : 25 494 €

**Demande** : Bureau de 21 m<sup>2</sup> dès février 2022 pour 2 à 3 ans



**AVIS DE LA COMMISSION SUR LE POINT INICI :**

La commission demande à ce que les demandes de prolongation des conventions d'occupation précaire au-delà des 3 ans initiaux ne bloquent pas d'éventuelles demandes d'installation.

Il est expliqué que les entreprises qui dépassent les 3 ans sont aidées pour trouver un local et/ou un terrain disponible et qu'une seule demande a été refusée pour un atelier faute de place (une solution alternative a été proposée au porteur de projet).

Il reste 2 bureaux de 21 m<sup>2</sup> à pourvoir. La commission souhaite un rappelle des tarifs dans ce compte-rendu :

Tarifs arrêtés par le Conseil communautaire du 20 janvier 2022 :

Atelier 168 m<sup>2</sup> : 780 € HT/mois

Atelier 128 m<sup>2</sup> : 645 € HT/mois

**Bureau 15 m<sup>2</sup>**

- Année 1 : 150 € HT/mois
- Année 2 : 225 € HT/mois
- Année 3 : 300 € HT/mois

**Bureau 21 m<sup>2</sup>**

- Année 1 : 210 € HT/mois
- Année 2 : 315 € HT/mois
- Année 3 : 420 € HT/mois



## 4. QUESTIONS DIVERSES

Il est demandé d'étendre le fonds friche aux friches de l'ensemble du territoire de la communauté de communes et notamment à celles de Villefranche-de-Conflent.