

Objet : SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGO à PRADES
-Travaux de réaménagement du Rez de Chaussée.

Le Président,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2021 reçue en Préfecture le 16 novembre 2021 par laquelle le Conseil Communautaire a donné, par délégation, pour la durée du mandat à son Président certaines attributions et notamment prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L.5211-2, L.5211-9 et L.5211-10 ;

VU le Décret n° 2024-1217 du 28 décembre 2024 relatif au seuil de dispense de publicité et de mise en concurrence préalables pour les marchés de travaux ;

VU les propositions des entreprises : NRJ RENOUVELBLES 66, PORTILLO et FAUCHE pour les travaux de réaménagement du rez de chaussée du siège de la communauté de communes Conflent Canigo, route de RIA à PRADES ;

Considérant qu'il convient de poursuivre cette opération ;

DÉCIDE

Article 1 : d'accepter les propositions des entreprises NRJ RENOUVELBLES 66, PORTILLO et FAUCHE pour les travaux de réaménagement du rez de chaussée du siège de la communauté de communes Conflent Canigo, route de RIA à PRADES.

Descriptif des travaux	Entreprise	Montant HT
CVC	NRJ RENOUVELBLES 66	4 996,67 €
Peinture, sol souple	PORTILLO	24 681,98 €
Doublage, isolation	PORTILLO	9 084,00 €
Electricité CFo, CFa	FAUCHE	10 011,29 €

Pour un montant total de 48 77.94€ HT soit 58 528.72€ TTC

Article 2 : les paiements seront effectués selon les conditions indiquées aux devis.

Article 3 : Dit que les dépenses en résultant seront inscrites et imputées sur le budget de l'exercice correspondant.

Article 4 : Dit que la présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet, Madame la Comptable Public Assignataire et aux intéressés.

Fait à Prades, le 12 mai 2025.

Le Président,

Jean Louis JALLAT.



Envoyé en préfecture le 13/05/2025

Reçu en préfecture le 13/05/2025

Publié le 13/05/2025

ID : 066-200049211-20250513-DC2025147-AU



N'RJ renouvelables 66

Climatisation.Chauffage.Plomberie.

ROMERO José

7 Bis Cami de Sant Jaume

66820 CORNEILLA DE CONFLENT

Tél : 0430456689

Tél portable : 06 18 51 16 93

Email : n.rjrenouvelables66@gmail.com

Devis		Numéro DE0000992
Date : 26/07/2024		
Code client	Date de validité	Mode de règlement
CL00233	25/08/2024	

COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT
CANIGO

Hotel de ville route de Ria
66500 PRADES

Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA	Montant TTC
Déplacement d'un mono split de 6000 Watts. Montage et mise en service d'une pompe à chaleurs réversibles de 4000 Watts de marque DAIKIN PERFERA , type bi-split mural, dans les nouveau bureau de la salle du conseil au chateau Pams.						
Déplacement FTXM60.	1,00	F	600,00	600,00	20,00	720,00
Petit matériel.	1,00	U	180,00	180,00	20,00	216,00
Unité intérieure et extérieure DAIKIN PERFERA U/I : deux FTXM20N5V1B9. pour les bureaux U/E: 2MXM40A2V1B9.	1,00	U	2572,00	2572,00	20,00	3086,40
Cuivre bi-tube 1/4 3/8 isolé .	2,00	U	180,00	360,00	20,00	432,00
Goulotte canal film DN12 et accessoires d'angle.	1,00	U	90,00	90,00	20,00	108,00
Câble RO2V 4G1.5 inter- connection, + tube condensa et IRL.	1,00	U	130,00	130,00	20,00	156,00
Support mural.	1,00	U	44,00	44,00	20,00	52,80
Petit matériel.	1,00	U	220,00	220,00	20,00	264,00
Main d'oeuvre.	1,00	F	800,67	800,67	20,00	960,80

Devis gratuit. Décennale ERGO France. N° SV75020721/07047.

Attestation d'aptitude n° 2011.420

Attestation de capacité n° ACO/ SQ13062-001.

Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé,
bon pour accord)



Le Président,

Jean-Louis JALLAT

Total HT Net	4 996,67
Total TVA	999,33
Total TTC	5 996,00
Net à payer	5 996,00 €

Siret : 81387416100025 - APE : 4322B - N° TVA intracom : FR90813874161

12 MAI 2025

Envoyé en préfecture le 13/05/2025

Reçu en préfecture le 13/05/2025

Publié le **13/05/2025**

ID : 066-200049211-20250513-DC2025147-AU



Offre commerciale

Devis n° 0519280/00
au 07/05/2025

À l'attention de
COMCOM CONFLENT-CANIGO
RTE DE RIA
66500 PRADES

**REAMENAGEMENT DU REZ DE
CHAUSSEE DU CHATEAU PAMS**
COMCOM CONFLENT-CANIGO
RTE DE RIA
66500 PRADES

Centre de travaux de Prades

FAUCHÉ
Respaut



Centre de travaux de Prades

Votre contact :

YOANN JAKOBEIT

19 rue San Jaume
66500 Prades
04 68 96 42 98 - 06 26 64 20 19 - YJakobeit@fauche.com
APE 4321A
SIRET 30825057000725

Rattaché à l'agence :

Agence Fauché Perpignan

105 rue des Frères Voisins
66000 Perpignan
info-perpignan@fauche.com

Directeur d'agence : YOANN JAKOBEIT

Siège social :

Electricité Industrielle JP Fauché

37 avenue Gambetta - CS 90623
82000 Montauban
05 63 65 65 05 - info@fauche.com

308250570 RCS Montauban
N° TVA FR 88 308 250 570
SAS au capital de 1 376 000,00 €

Centre de travaux de Prades

Désignation	Qté	PU H.T.	Montant HT
1 - ELECTRICITE GRANDE SALLE			
1.1 - alimentations electriques en courant fort et faible			
postes de travail. Prestation comprenant la fourniture et pose de l'appareillage, de goulottes, de cables en courante faible et en courant fort et tout matériel de fixation y compris organe de sécurité pour le fort et retour à la baie de brassage en faible. Chaque poste de travail comprendra 4 PC et 2 RJ45."			
1.1.1 - RDC : PHASE 3			
- Bureau PVD	1,00	401,8264	401,83
- Bureau DEV ECO	1,00	401,8264	401,83
- Bureau PAT	1,00	401,8264	401,83
- circulation	1,00	396,8175	396,82
- salle de reunion	2,00	1 025,6484	2 051,30
Sous-Total HT Section 1.1.1			3 653,59 €
Sous-Total HT Section 1.1			3 653,59 €
1.2 - mise en place de luminaires suspendus par rampe 1200x300			
LED 36W (compris dépose et évacuation des existants) :"			
1.2.1 - RDC			
- bureau PVD	1,00	145,4156	145,42
- bureau DEV ECO	1,00	145,9877	145,99
- bureau PAT	1,00	105,1155	105,12
- circulation	2,00	145,9877	291,98
- salle de reunion	5,00	85,3893	426,95
- m de câble R2V 3G1,5mm² CU	25,00	6,8848	172,12
- Moulure 32x12	20,00	13,9011	278,02
Sous-Total HT Section 1.2.1			1 565,58 €
Sous-Total HT Section 1.2			1 565,58 €
1.3 - sous sol			
modification baie de brassage			
1.3.1 - Baie de brassage informatique sous sol			
- modification de la baie sous sol reprise de la baie de brassage existante	1,00	306,6718	306,67
Sous-Total HT Section 1.3.1			306,67 €
Sous-Total HT Section 1.3			306,67 €

Désignation	Qté	PU H.T.	Montant HT
1.4 - salle de reunion RDC			
1.4.1 - Salle de réunion RDC			
- Remise en service des prises de courant en sol	6,00	22,9730	137,84
- Remplacement des éclairages périphériques par projecteur LED	8,00	121,7385	973,91
Sous-Total HT Section 1.4.1			1 111,75 €
Sous-Total HT Section 1.4			1 111,75 €
1.5 - alimentation électrique			
1.5.1 - tableau électrique			
mise en place d'un coffret électrique prêt du copieur			
- coffret électrique	1,00	1 041,8324	1 041,83
- alimentation et chemin de câble	1,00	969,6625	969,66
Sous-Total HT Section 1.5.1			2 011,49 €
Sous-Total HT Section 1.5			2 011,49 €
Total HT Section 1			8 649,09 €
2 - modification éclairage			
2.1 - éclairage accueil			
- pavé led 1200x300 4200lm blanc	5,00	106,7282	533,64
- cadre saillie 1200x300 blanc	5,00	76,5320	382,66
- Moulure 32x12	10,00	15,5470	155,47
- m de câble R2V 3G2,5mm² CU	25,00	7,7499	193,75
- interrupteur saillie	2,00	48,3390	96,68
Sous-Total HT Section 2.1			1 362,20 €
Total HT Section 2			1 362,20 €



Centre de travaux de Prades

Récapitulatif du devis

Chapitre 1 - ELECTRICITE GRANDE SALLE	p. 3	8 649,09 €
Chapitre 2 - modification éclairage	p. 4	1 362,20 €

Total HT **10 011,29 €**



Centre de travaux de Prades

Total général HT	10 011,29 €
Dont éco-contribution <small>Décret N°2005.829 du 20/07/2005</small>	0,54 €
Montant de la TVA à 20,00%	2 002,26 €
Total général TTC	12 013,55 €

Délai de règlement	30 jours date de facture
Acompte à la commande de 30,00%	3 604,07 €
Durée de validité de l'offre	1 mois

L'offre commerciale est constituée des pièces contractuelles suivantes, qui forment un tout indissociable, et dont le Client, en apposant sa signature, reconnaît avoir eu expressément connaissance et les accepter :

1. Conditions Générales d'Affaires jointes en annexes, signées et paraphées
2. Offre commerciale

YOANN JAKOBEIT
Directeur d'agence

Le client
(Mention « Lu et Approuvé »,
Date et Cachet de l'entreprise)


Le Président,
Jean-Louis JALLAT

12 MAI 2025



SARL PORTILLO J.

Peinture -Vitrerie -Plâtrerie -Isolation
17 AV. PLA DE DALT
PARC D'ACTIVITE PRADEEN
66500 PRADES
Tél : 04 68 04 88 02
Tél portable : 06 48 97 69 05
Fax : 04 68 04 88 02
Email : j_portillo@orange.fr

Envoyé en préfecture le 13/05/2025

Reçu en préfecture le 13/05/2025

Publié le **13/05/2025**

ID : 066-200049211-20250513-DC2025147-AU



DEVIS

. COMMUNAUTE DE COMMUNE
CONFLENT CANIGO
66500 PRADES

Numéro	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de Tva intracom
DE00000834	25/07/2024	CL00114	24/08/2024		

Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA
RÉAMÉNAGEMENT ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU SIÈGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CONFLENT CANIGO					
PEINTURE INTERIEURE					
CAGE D'ESCALIER MURS ET PLAFONDS					
Fourniture montage et démontage d'un échafaudage permettant un passage piéton + plateforme de travail en plafond	1,00	ENS	2 400,00	2 400,00	20,00
Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	147,45	M2	8,50	1 253,33	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	147,45	M2	8,00	1 179,60	20,00
HALL D'ENTRÉE					
PLAFONDS EN PRÉSERVATION DES DÉCORATIONS : Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	58,15	M2	12,50	726,88	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	58,15	M2	14,20	825,73	20,00
MURS EN PRÉSERVATION DES DÉCORATIONS : Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	46,70	M2	12,50	583,75	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	46,70	M2	14,20	663,14	20,00
SALLE DE RÉUNION et SÉPARATION					
MURS : Dépose de revêtement mural et évacuation des gravats en décharge	1,00	ENS	850,00	850,00	20,00
Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	165,60	M2	8,50	1 407,60	20,00
Fourniture et pose de toile de verre maille std	165,60	M2	10,50	1 738,80	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	165,60	M2	8,00	1 324,80	20,00
PLAFONDS : Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	109,85	M2	8,50	933,73	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	109,85	M2	8,00	878,80	20,00
CLOISONS : Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	125,68	M2	8,50	1 068,28	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	125,68	M2	8,00	1 005,44	20,00

Description	Qté	Unité			
SOL					
Dépose des anciens revêtements, réfection des anciens supports et évacuation des gravats en décharge publique	1,00	ENS	150,00	150,00	20,00
Fourniture et mise en œuvre de ragréage fibré U3	109,85	M2	10,00	1 098,50	20,00
Fourniture et mise en œuvre de sol souple de type -FORBO sarlon trafic- U4 P3	109,85	M2	43,00	4 723,55	20,00
Fourniture et pose de plinthes (ou contre plinthes) et barres de seuil	76,00	ML	12,50	950,00	20,00
Mise en peinture des portes : y compris préparation et application de deux couches de peinture microporeuse	2,00	U	50,00	100,00	20,00
CAFETERIA					
Ponçage, rebouchage partiel et application d'un primaire d'accrochage	49,70	M2	8,50	422,45	20,00
Application de deux couches de peinture minérale	49,70	M2	8,00	397,60	20,00



Le Président,

Jean-Louis JALLAT

12 MAI 2025

SARL PORTILLO J.

17 av. Pla de Dalt - 66500 BRADES

Code APE : 4334Z

N° Siret : 843 848 847 00011

Tél. : 06 48 97 69 05

Condition de règlement :

Un acompte de 30% sera demandé à l'acceptation du devis. Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis revêtu de votre signature et de la mention "BON POUR COMMANDE"

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	24 681,98	4 936,40

Total HT	24 681,98
Total TVA	4 936,40
Total TTC	29 618,38
Acomptes à régler	0,00
Net à payer	29 618,38 €



SARL PORTILLO J.

Peinture -Vitrerie -Plâtrerie -Isolation
17 AV. PLA DE DALT
PARC D'ACTIVITE PRADEEN
66500 PRADES
Tél : 04 68 04 88 02
Tél portable : 06 48 97 69 05
Fax : 04 68 04 88 02
Email : j_portillo@orange.fr

Envoyé en préfecture le 13/05/2025

Reçu en préfecture le 13/05/2025

Publié le **13/05/2025**

ID : 066-200049211-20250513-DC2025147-AU



DEVIS

. COMMUNAUTE DE COMMUNE
CONFLENT CANIGO
66500 PRADES

Numéro	Date	Code client	Date de validité	Mode de règlement	N° de Tva intracom
DE00000832	22/07/2024	CL00114	21/08/2024		

Description	Qté	Unité	P.U. HT	Montant HT	TVA
PLATRIERIE					
Fourniture et mise en œuvre de cloison phonique KMA 22-160 /48-35 sur ossature métallique 48/35 laine minérale de 60 mm d'épaisseur et 1 X 1 plaque BA13 std + 1 X 1 plaque de BA13 Phonic épaisseur totale 160	54,64	M2	120,00	6 556,80	20,00
Fourniture et pose de bloc porte acoustique E130 CR 215/89.4 38 dB	2,00	U	870,00	1 740,00	20,00
Fourniture et mise en œuvre d'une gaine d'habitation de type " POLYGAINE BA10 " autour de la cheminée	8,20	M2	96,00	787,20	20,00

 Le Président,
Jean-Louis JALLAT
12 MAI 2025

SARL PORTILLO J.
17 av. Pla de Dalt - 66500 PRADES
Code APE : 4334Z
N° Siret : 843 848 847 00011
Tél. : 06 48 97 69 05

Condition de règlement :

Un acompte de 30% sera demandé à l'acceptation du devis. Pour acceptation, veuillez nous retourner un exemplaire de ce devis revêtu de votre signature et de la mention "BON POUR COMMANDE"

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	9 084,00	1 816,80

Total HT	9 084,00
Total TVA	1 816,80
Total TTC	10 900,80
Acomptes à régler	0,00
Net à payer	10 900,80 €

Siret : 84384884700011 - APE : 4334Z - RCS : 843848847 RCS PERPIGNAN - RM : 843848847 - N° TVA intracom : FR07843848847 - Capital : 10 000,00 €