

Objet : Centre de Loisirs Maternel à PRADES - Réaménagement des sanitaires et création d'un local rangements.

Le Président,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2021 reçue en Préfecture le 16 novembre 2021 par laquelle le Conseil Communautaire a donné, par délégation, pour la durée du mandat à son Président certaines attributions et notamment prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L.5211-2, L.5211-9 et L.5211-10;

VU le Décret n° 2024-1217 du 28 décembre 2024 relatif au seuil de dispense de publicité et de mise en concurrence préalables pour les marchés de travaux ;

VU les propositions des entreprises : EIRL GAYETTE et SEE COLOM pour les travaux de réaménagement des sanitaires et la création d'un local rangement du centre de loisirs maternel, rue du poids de la farine à PRADES ;

Considérant qu'il convient de poursuivre cette opération ;

DÉCIDE

Article 1 : d'accepter les propositions des entreprises EIRL GAYETTE et SEE COLOM pour les travaux de réaménagement des sanitaires et la création d'un local rangement au centre de loisirs maternel, rue du poids de la farine à PRADES.

Descriptif des travaux	Entreprise	Montant HT
Plomberie	EIRL GAYETTE	7 687.93 €
Peinture, doublage, faïence	SEE COLOM	10 017.72 €

Pour un montant total de 17 705.65€ HT soit 21 246.78€ TTC

Article 2 : les paiements seront effectués selon les conditions indiquées aux devis.

Article 3 : Dit que les dépenses en résultant seront inscrites et imputées sur le budget de l'exercice correspondant.

Article 4 : Dit que la présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet, Madame la Comptable Public Assignataire et aux intéressés.

Fait à Prades, le 2 juin 2025.

Le Président,

Louis ALLAT.



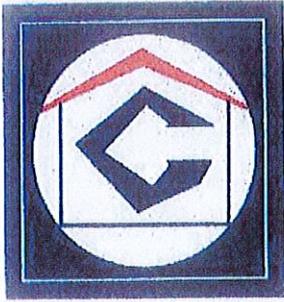
Reçu le 28/05/2025

Envoyé en préfecture le 05/06/2025

Reçu en préfecture le 05/06/2025

Publié le 05/06/2025

ID : 066-200049211-20250605-DC2025162-AU



Société d'Exploitation de COLOM

Allée de la plaine St Martin - 66500 PRADES

Tél: 04-68-96-03-52 - portable 06-88-84-11-12

E-mail: see.colom@orange.fr

BATIMENT-RENOVATION

siret : 319 328 076 00017

CODE NAF : 4 399 c

n°TVA :FR18 319 328 076

R.M : 319 328 076

R.C : 80 B 263

COMMUNAUTE DE COMMUNE DU CONFLENT
CANIGO
HOTEL DE VILLE DE PRADES
66500 PRADES

Numéro

DEV 25.01.10096

CREATION SANITAIRE CENTRE DE LOISIR
PRADES

Prades, le 28/05/2025

N°	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
1	INSTALLATION DE CHANTIER				
1.1	Installation , repliment ,	U	1,000	290,30	290,30
1.2	Realisation d un ecran anti poussiere	F	1,000	167,16	167,16
1.3	Deplacement et protection du mobilier	F	1,000	96,77	96,77
	Total :				554,23

N°	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
2	CREATION SANITAIRE				
2.1	Poteau de tête de cloison métallique .	U	1,000	192,19	192,19
2.2	Cloison épaisseur 72 mm, en plaques de plâtre sur ossature, composée d'une plaque de 13 mm standard par parement, compris incorporation d'isolant en fibre minérale. CF 1/2 h Indice min. 37 dB (A)	M2	21,000	62,50	1 312,50
2.3	Majoration pour plaque hydrofuge de 13 mm.	M2	10,500	4,09	42,95
2.4	Fourniture et pose d'hubriserie 1 vantail.	U	1,000	217,30	217,30
2.5	Plafond suspendu décoratif : éléments modulaires en dalles de laine de roche agglomérée, ossature laquée apparente de 24 mm (1200 mm d'entraxe), dalles à bords droits de 600 x 600 x 15 mm, finition texturée, couleur blanche, compris fixations et traçage.	M2	8,000	47,82	382,56
2.6	Revêtement mural en carreaux de faïence 20 x 20 cm ép. 5,8 mm, pose collée. base d achat 25 euro	M2	20,000	91,65	1 833,00
2.7	support lave main en syporex +faïence	U	1,000	277,54	277,54
2.8	Coffre placo pour plomberie	F	1,000	387,07	387,07
2.9	Pose de film a occulté sur vitrage	U	1,000	195,55	195,55
2.10	Plinthe en pvc, ht 7 cm, , compris pose par double encollage.	ML	7,000	22,53	157,71
	Total :				4 998,37
3	LOCAL TECHNIQUE				
3.1	Depose de la porte existante et evacuation	U	1,000	48,38	48,38
3.2	Fourniture et pose porte coupe feu 1/2 heure compris modification tableau et raccord	U	1,000	962,30	962,30
3.3	Habillage de parois verticales en plaques de plâtre cartonées de 13 mm d'épaisseur vissées sur montants métalliques.	M2	18,000	47,88	861,84
3.4	Majoration pour plaque feu de 15 mm.	M2	18,000	4,39	79,02

N°	Désignation	U.	Qté	PVU	PVT
3.5	Plafond suspendu traditionnel en plaques de plâtre de 13 mm coupe feu 1 heure avec un entraxe de 0,60 m, à parement lisse (face vue), sur une ossature métallique fixée sur un support existant avec des montants doubles sur chants de 70/40.	M2	2,000	133,99	267,98
3.6	Trappe de visite	U	3,000	81,72	245,16
	Total :				2 464,68
4	PEINTURE				
4.1	Protection sol	U	1,000	14,52	14,52
4.2	Ponçage manuel à sec au papier abrasif de subjectile plâtre, parement uniforme vertical.	M2	51,000	1,60	81,60
4.3	sous couche d impression	M2	51,000	10,68	544,68
4.4	2 Couche de peinture lessivable au rouleau,	M2	51,000	19,07	972,57
	Total :				1 613,37
5	NETTOYAGE FIN DE CHANTIER				
5.1	Nettoyage de chantier par entre prise spécialisée	F	1,000	387,07	387,07
	Total :				387,07



Le Président,

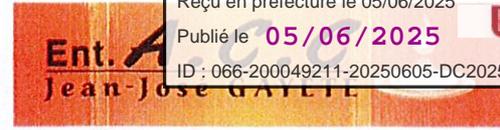
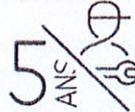
Jean-Louis JALLAT

02 JUIN 2025

Montant H.T.	10 017,72 €
T.V.A. à 20,00	2 003,54 €

Montant T.T.C. 12 021,26 €



**EIRL GAYETE****ÉNERGIES NOUVELLES**Assuré MAAF depuis
au moins 5 ans sans sinistre
déclaré en garantie décennale.Hitachi Cooling & Heating
Installateur agréé
YUTAKI

CHAUFFAGE TOUTES ENERGIES/PLOMBERIE/ELECTRICITÉ

17 Boulevard Marechal Joffre 66170 Millas France

Tél : 0610321760 0468843920

acc.gayete@wanadoo.fr

www.acc-gayete-electricite.fr

NUMERO QUALIPAC :QPAC/56653 QUALIPV: QPV/56653

CONFLENT CANIGO COMMUNAUTÉ DES
COMMUNES

CHATEAU PAMS ROUTE DE RIA

66500 PRADES

France

Devis n° DEV-2024-0072

En date du 28/05/2025

Valable 15 jours

Adresse du projet :

ECOLE MATERNELLE DE PRADES
AVENUE PASTEUR
66500 PRADES
France**AMMENAGEMENT D'UN SANITAIRE DANS L'ÉCOLE DE PRADES**

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
1	Main d'oeuvre forfaitaire pour réaliser le démontage des sanitaires et canalisations existante actuels dans le le Rgt et dans la partie à aménagé (wc, lavabo ,lavabo enfant et chauffe-eau électrique)	1 u	600,00 €	20 %	600,00 €
2	Main d'oeuvre forfaitaire pour réaliser les écoulements des eaux usées et eaux vannes de depuis l'attente dans le rangement jusqu'au divers sanitaires	1 u	650,00 €	20 %	650,00 €
3	Fournitures diverses pour réaliser les divers écoulement d'eau usées et eaux vannes : (tubes et raccords en 100/40 et 32 NF/M1, diverses fixations et accessoires de fixations et de collage)	1 u	607,02 €	20 %	607,02 €
4	Main d'oeuvre forfaitaire pour réaliser les diverses alimentations en eau froide et eau chaude pour tous les appareils sanitaire	1 u	880,00 €	20 %	880,00 €
5	Fournitures diverses pour réaliser les diverses alimentation en eau froide et eau chaude :(tubes et raccords en multicouche en 16 et 20, divers accessoires de fixation et divers raccords en laiton)	1 u	942,41 €	20 %	942,41 €
6	Main d'oeuvre forfaitaire pour réaliser la pose et raccordement du chauffe-eau électrique récupéré de l'ancienne installation	1 u	250,00 €	20 %	250,00 €
7	Fourniture diversés pour réaliser la pose et raccordement du chauffe-eau électrique :(1 kit de sécurité comprenant : 1 groupe de sécurité, 1 mitigeur régulateur de température, un vase d'expansion sanitaire et divers raccords de connexion en laiton, tube et raccords multicouche en 16/20 et 1 ensemble de fixation murale)	1 u	217,61 €	20 %	217,61 €

N° Désignation

8	Main d'oeuvre forfaitaire pour réaliser la pose et raccordement des divers appareils sanitaire :(1 timbre office pour le rangement, 3 WC pour enfant de maternelle, 1 lave main pour enfant et 1 lavabo pour adulte et la robinetterie)	1 u	920,00 €	20 %	920,00 €
9	Fourniture d'un WC enfant cuvette à poser enfants de 2/4 ans hauteur assise 24,5 cm avec réservoir semi bas plast blanc avec son tube de raccordement	3 u	363,18 €	20 %	1 089,54 €
10	Fourniture d'un lavabo collectif enfant de type AUGE en 100 avec console, bonde à grille, siphon , dossier en 100/23 et accessoire de fixation	1 u	536,67 €	20 %	536,67 €
11	Fourniture d'un robinet simple mural presto 504	3 u	71,41 €	20 %	214,23 €
12	Fourniture d'un lavabo 40*33 avec sa bonde à grille, son siphon et set de fixation	1 u	134,28 €	20 %	134,28 €
13	Fourniture d'un robinet de lavabo simple sur gorge presto 605	1 u	97,53 €	20 %	97,53 €
14	Fourniture d'un ensemble Vidoir de type déversoir mural Publica blanc avec sa fixation	1 u	313,91 €	20 %	313,91 €
15	Fourniture d'un mitigeur Blues évier mural avec ces platines murales chromé	1 u	199,36 €	20 %	199,36 €
16	Fourniture de fixation et robinet d'arrêt pour les trois WC et réservoir	3 u	11,79 €	20 %	35,37 €

Paiement en espèces, par chèque ou par virement bancaire.

Total HT 7 687,93 €

TVA à 20 % 1 537,59 €

Total TTC 9 225,52 €

Le montant peut être révisé en fonction du temps réel passé sur le chantier et de l'ajustement des fournitures et/ou de leurs prix.

Un acompte de 40% sera versé à la signature du devis et si il y a de grosse fourniture l'acompte sera en fonction du montant de la fourniture

Le client

Mention datée et signée :
« Devis reçu avant l'exécution des travaux.
Bon pour travaux. »



Le Président,

Jean-Louis JALLAT

05 JUIN 2025

Jean jose Gayete

EIRL GAYETE ENERGIES NOUVELLES
17 BOULEVARD MARECHAL JOFFRE 66170 MILLAS
Port 0033 0610321760 Fax 0468961697
Plombier-Chauffiste Electricien
Sret: 45102532400042-Code APE 4322AZ
NCE-QUALIFAC-QUALIPV