

Annexes au Règlement

VINCA

ELABORATION - Approbation du 13/03/2021

Emplacements réservés (L.151-41)
Préservation de la diversité commerciale (L.151-16)
Éléments du patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier (L.151-19)
Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : VINCA

N°	TYPE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE (M ²)
45-ER-01	Espaces verts Voies et ouvrages publics	Aménagement espace vert et aire de stationnement	Commune	AC209P	540
45-ER-02	Voies et ouvrages publics	Aménagement des abords des anciens remparts	Commune	AB14P, AB15P	119
45-ER-03	Voies et ouvrages publics	Installation sportive, équipement public	Commune	AE76	7869
45-ER-04	Voies et ouvrages publics	Aménagement d'une liaison route et réseaux + piste cyclable entre la route de Joch et le chemin de Sahorle	Commune	AH99	926
45-ER-05	Voies et ouvrages publics	Aménagement d'une aire de stationnement pour le centre ancien	Commune	AA61	500
45-ER-06	Espaces verts Voies et ouvrages publics	Aménagement de jardins familiaux ou ouvriers + stationnement	Commune	AA39, AA41, AA83, AA216, AA217, AA218	15328
45-ER-07	Voies et ouvrages publics	Aménagement de voirie du carrefour de la Croix et stationnement	Commune	AB347, AB349	112
45-ER-08	Voies et ouvrages publics	Aménagement et mise en valeur du lavoir de Sahorle	Commune	AK21, AK22	1971

PROTECTION DE LA DIVERSITE COMMERCIALE (ARTICLE L151-16 DU CODE DE L'URBANISME)

La commune de Vinça est concernée :

- *centre-ville (une partie de l'avenue du Général De Gaulle)*

LISTE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER (ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME)

VINCA		
Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier		
Éléments de patrimoine bâti		
<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-01	AD91	Carmel de la Sainte-Famille (rue Léon Trabis) En 1582 les Carmélites vinrent s'installer à Vinça, il s'agissait d'un couvent de Carmélites déchaussés. Ce couvent est toujours en activité de nos jours
45-PAT-02	AB370	Hospice des pauvres et chapelle Saint-Sébastien (XVI ^{ème} siècle)
45-PAT-03	AI60	Eglise de Sahorle (citée pour la première fois en 1628) : dédiée à Sainte-Madeleine
45-PAT-04	AC196	Chapelle Saint-Gaudérique (rue du Barris et avenue de la gare)
45-PAT-05	AB9 à 11, AB13 à 16, AB20, AB24, AB28, AB30 et AB31	Vestiges de l'enceinte fortifiée
45-PAT-06	Domaine public	Porte fortifiée du Barri construite en 1245
45-PAT-07	Domaine public	Porte fortifiée de Marcevol construite en 1330
45-PAT-08	AB391	Oratoire Notre Dame de l'Espérance (3 rue de l'église)
45-PAT-09	AB380	Oratoire Saint-Sébastien (place du Puig et 108 avenue Général de Gaulle)
45-PAT-10	Domaine public	Oratoire Notre Dame (Porte de Marcevol)
45-PAT-11	Domaine public	Oratoire Notre Dame (Porte du Barris ou de Domanova)
45-PAT-12	AB545	Oratoire Saint-Joseph (9 rue Michel Touron)
45-PAT-13	AB382	Oratoire Saint-Gaudérique (104 place du Puig et rue Presa)
45-PAT-14	AA135	Oratoire Saint-Estève (2 avenue du Conventionnel Fabre)
45-PAT-15	AB420	Maison d'habitation et ancien chai (13 rue Nou et 14 rue Michel Touron)
45-PAT-16	AB415	Maison d'habitation (6 rue Michel Touron)
45-PAT-17	AB532	Maison d'habitation (2 rue Michel Touron)
45-PAT-18	AB545	Ancien couvent des sœurs du Saint-Sacrement et maison d'habitation (9 rue Michel Touron)

VINCA

Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier

Éléments de patrimoine bâti

<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-19	AB395	Maison d'habitation (11 place Bernard Alart)
45-PAT-20	AB398	Maison Sabaté (ancienne mairie) : 9 place Bernard Alart
45-PAT-21	AC6	Cave coopérative vinicole (avenue de la gare)
45-PAT-22	AA31	Distillerie Coopérative du Conflent (avenue du Général De Gaulle)
45-PAT-23	AC4	Gare (avenue de la gare)
45-PAT-24	AC103	Ecole Jules Ferry (avenue du Général De Gaulle)
45-PAT-25	AD1	Groupe Pierre Gipulo (avenue de Gaulle)
45-PAT-26	Domaine public	Fontaine rue de l'église
45-PAT-27	Domaine public	Fontaine rue Nou
45-PAT-28	Domaine public	Fontaine d'en Preses (rue Presa)
45-PAT-29	Domaine public	Fontaine rue de la Baldouse
45-PAT-30	Domaine public	Fontaine rue de l'Estudi
45-PAT-31	Domaine public	Fontaine rue du Barris (entrée de la rue côté avenue de la gare)
45-PAT-32	AB521	Fontaine Darrera et lavoirs (rue Font Darrera)
45-PAT-33	Domaine public	Fontaine rue Pans
45-PAT-34	AK23	Lavoir (chemin de la garrigue à Sahorle)

VINCA		
Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier		
Haies, boisements, arbres, jardins		
<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-35	B3162	Boisement (lieu-dit « Lac de Vinça »)
45-PAT-36	AA34	Protection des boisements (masque végétal) (lieu-dit « La Ribereta »)
45-PAT-37	AA6	Protection des boisements (masque végétal) (lieu-dit « Venta Farines »)
45-PAT-38	AH32, 46, 47, 241, 242	Haie le long du Réal
45-PAT-39	AI23, 26, 92, 99, 114, 120 à 122	Haie (avenue du Conventionnel Fabre)
45-PAT-40	AA93, 94, 98, 99, 109, 110, 120, 121, 128, 129, 143, 144, 145, 147, 221, 222	Haie (Cami de Saorla)
45-PAT-41	AC13, 16, 23, 26	Haie le long de la voie ferrée
Jardins		
45-PAT-42	AD74, 75, 83p, 84, 92 à 94	Terrains cultivés du carmel de Vinça

ELEMENTS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUES (ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME)

La commune de Vinça n'est pas concernée.