

INICI, VILLAGE D'ENTREPRISES



LE VILLAGE D'ENTREPRISES INICI a pour ambition d'aider à l'implantation d'entreprises nouvelles ou en développement, et créatrices d'emplois, sur le territoire de la Communauté de communes Conflent Canigó en fournissant des locaux et des services partagés.

Les locaux proposés doivent permettre aux chefs d'entreprise de tester le marché économique local afin de développer leur activité sur une durée limitée de 3 ans maximum. Au terme de cette période, la collectivité proposera au dirigeant de nouvelles possibilités de locaux ou terrains plus adaptés à l'activité en fonction de l'offre du territoire.

Le village d'entreprises INICI se décompose en 2 bâtiments :

- Un **espace ateliers** de 430 m², proposant la location de 3 ateliers à destination d'activités artisanales et de production ;
- Un **espace tertiaire** de 300 m², proposant la location de 6 bureaux, 3 simples et 3 doubles, avec des équipements partagés à destination d'activités tertiaires et de services.

Ce bâtiment propose une **CAPACITÉ D'ACCUEIL DE 12 ENTREPRISES** : 3 entreprises pour l'espace ateliers, et 9 entreprises pouvant être accueillies dans l'espace tertiaire.



Cet outil économique est une solution adaptée à notre territoire pour favoriser le développement économique.

Le coût total du bâtiment est de 1,7 millions d'€ HT comprenant le foncier, les frais d'étude, et les travaux. La participation financière des partenaires publics : l'UE-FEDER, l'Etat, la Région LR et le CD66, s'élève à près de 50%, le reste étant financé par la Communauté de communes.

Le site est ouvert et disponible pour les entreprises à partir du 3 octobre 2016.

INICI@CCCONFLENT.FR

06 02 12 10 33

1 ALLÉE ANNA ROCA-ROSTAIN

66500 PRADES

WWW.CCONFLENT.FR

INICI, VILLAGE D'ENTREPRISES



LES PRIORITÉS D'ACCUEIL

Le Village d'entreprises INICI devra accueillir prioritairement :

- Des entreprises en création, et créatrices d'emplois ;
- Des entreprises extérieures cherchant une solution souple pour s'implanter sur le territoire ;
- Des entreprises du territoire en développement.

Le transfert d'activité d'un local situé sur le territoire intercommunal, au village d'entreprises, pour exercer la même activité, est impossible.

La Communauté de communes a mis en place un comité de sélection pour analyser les candidatures des entreprises souhaitant bénéficier de locaux au sein du village d'entreprises.

TARIFICATION DES ATELIERS

Le site propose un atelier de 168 m² et deux ateliers de 129 m² comprenant chacun :

- Un espace bureau/point de vente/vitrine
- Un espace production/atelier/stockage
- Un stockage extérieur et fermé
- Un espace sanitaire

Atelier de 168 m² : 840 €HT/mois

Atelier de 129 m² : 645 €HT/mois

Le nettoyage et l'entretien des locaux, les abonnements eau, électricité et chauffage, restent à la charge de l'occupant.

TARIFICATION DES BUREAUX

L'espace tertiaire propose :

- Six bureaux : 3 simples et 3 doubles avec deux postes de travail
- Un hall d'accueil avec documentation / presse spécialisée entreprises
- Un espace détente cafétéria équipé
- Un espace reprographie / bureautique mutualisé
- Une salle de réunion de 42 m²
- Un bureau de gestion
- Des espaces extérieurs détente
- Un espace sanitaire

Le tout équipé d'une infrastructure réseau (wifi et accès photocopieur/imprimante).

Bureau simple de 15 m² : 294 € HT/mois charges comprises
Bureau double de 21 m² avec 2 postes de travail : 497 € HT/mois charges comprises pour 1 seul occupant, et 249 € HT/mois charges comprises par poste de travail si 2 occupants

Les charges des bureaux comprennent :

- Le nettoyage et l'entretien des parties communes et des bureaux ;
- L'eau, l'électricité, et le chauffage ;
- La mise à disposition du mobilier.

Les prestations complémentaires :

- Accès libre au centre de documentation et de presse, aux espaces communs, et aux matériels mis à disposition.
- Pour une occupation longue durée, prêt de la salle de réunion à raison de 10 h/mois. Au-delà, tarif occupation temporaire avec remise de 20%.
- Accès internet / réseau informatique, 1 €/jour quelle que soit la durée d'occupation et 25 € pour un abonnement au mois.
- Impression / copieur facturation au coût réel.

INICI@CCCONFLENT.FR

06 02 12 10 33

1 ALLÉE ANNA ROCA-ROSTAIN

66500 PRADES

WWW.CCCCONFLENT.FR



Opération portée par la
Communauté de communes
Conflent Canigó

Avec le soutien des partenaires financiers suivants :

