



S'INSTALLER EN CONFLENT

NOS ATOUTS
VOTRE DÉVELOPPEMENT

UN TERRITOIRE CONNECTÉ

Trait d'union entre Perpignan et les Pyrénées, le Conflent se structure autour des villes de Vinça, Prades et Vernet-les-Bains.

- Aéroport international de Perpignan à 40 min, des vols directs réguliers vers plus de 10 destinations dont Londres, Paris, Bruxelles
- Ligne TGV à partir de Montpellier (Perpignan – Paris en 5h) et en direction de Barcelone (Perpignan - Barcelone en 1h20, Perpignan - Madrid en 4h30)
- Accès A9 en 30 mn par la RN116
- Frontière espagnole à 30 min, Barcelone et Andorre à 2h30 en voiture
- Territoire connecté très haut-débit sur les parcs d'activités

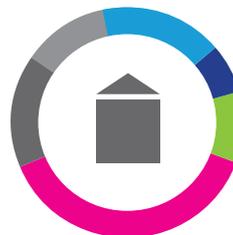
LE CONFLENT, LA QUALITÉ DE VIE POUR RÉUSSIR

- Prades, Sous-Préfecture
- Une offre de formation éducative complète et reconnue
- Une offre de santé de qualité
- Une offre culturelle et sportive dense
- Un environnement naturel et patrimonial exceptionnel

COMMERCE
15%

AGRICULTURE
10%

ADMINISTRATION
PUBLIQUE
16%



INDUSTRIE
7%

CONSTRUCTION
12%

SERVICES
40%

Répartition des établissements par secteurs d'activités
(décembre 2015)
Source : Insee / base 2381 établissements



Région Occitanie

Plus forte croissance démographique de l'hexagone
1^{ère} région pour la fréquentation touristique française
2^{ème} région française pour l'emploi agricole

Territoire Conflent-Canigó

Reconnu Pôle d'Excellence Rurale et générateur d'activités économiques
Richesse patrimoniale, environnementale et thermalisme
Produits agricoles de qualité en lien avec la culture locale

UN TERRITOIRE D'ACCUEIL ET DE PERFORMANCE

Le Conflent apporte des réponses concrètes aux entreprises et aux porteurs de projet.

1 DES AIDES À DESTINATION DES ENTREPRISES

AIDES DIRECTES :

Une subvention peut être accordée par la Communauté de Communes dans le cadre du dispositif Soutien Économique aux Entreprises (SEE)

Des exonérations fiscales possibles pour les entreprises implantées sur l'ensemble du territoire intercommunal, ce dernier étant classé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)

Une prime d'aménagement du territoire (PAT) peut être accordée par l'Etat auprès des entreprises implantées sur les communes de Vinça, Eus, Marquixanes, et Prades (classées en zonage Aides à Finalités Régionales (AFR))

AIDES INDIRECTES :

Une aide au foncier d'entreprise : prix de vente de terrains à coût maîtrisé

Une aide à l'immobilier d'entreprise : atelier relais et hôtel d'entreprises



2 INICI, LE VILLAGE D'ENTREPRISES

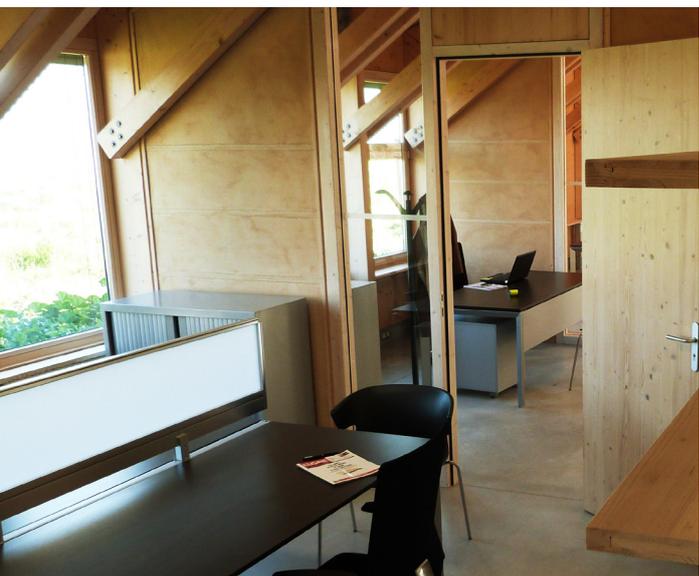
Des bureaux et des ateliers professionnels à louer pour des entreprises en création et en développement
Des locaux et services mutualisés, des équipements partagés

3 DES POSSIBILITÉS FONCIÈRES

Dans les zones d'activités existantes et en projet, sur les communes de Prades et de Vinça, ainsi que sur l'ensemble du territoire intercommunal (+ de 25 000m² de foncier disponibles)

4 UNE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Un soutien et une écoute en faveur des entreprises
Des axes d'intervention économiques forts, un réseau d'experts et d'entreprises locales, des partenariats consolidés



CONTACTEZ NOTRE SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE :

- Pour connaître les aides auxquelles vous pouvez prétendre
- Pour connaître nos disponibilités foncières et immobilières
- Pour trouver les informations économiques utiles à votre projet
- Pour bénéficier de notre réseau d'expertise et de mise en relation

