

# PLUi valant SCoT

## Communauté de communes Conflent Canigó

4.3b

### HISTORIQUE DES EVOLUTIONS

DUP MEC 2 – Arrêté préfectoral du 29/09/2022  
MODIFICATION 1 – Approbation du 13/04/2023

## Annexes au Règlement

# PRADES

ELABORATION - Approbation du 13/03/2021  
MODIFICATION 1 - Approbation du 13/04/2023

Emplacements réservés (L.151-41)  
Préservation de la diversité commerciale (L.151-16)  
Éléments du patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier (L.151-19)  
Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23)



## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME)

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : PRADES

| N°       | TYPE                            | DESIGNATION                                                                                                                                                                                                     | BENEFICIAIRE | REFERENCES CADASTRALES                          | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| 30-ER-01 | Voies et ouvrages publics       | Création d'un accès à la Plaine Saint-Martin en vue de réorganiser et sectoriser les circulations des différents usagers et sécuriser et privilégier les déplacements doux à l'intérieur de la zone             | COMMUNE      | AE127p, AE133p, AE137p, AE156p, AE160 et AE208p | 3390                         |
| 30-ER-02 | Voies et ouvrages publics       | Création d'un parking perméable pour la Plaine Saint-Martin                                                                                                                                                     | COMMUNE      | AZ74, AZ81, AE 156p, AE163                      | 2030                         |
| 30-ER-03 | Voies et ouvrages publics       | Aménagement d'un rond-point route de Catllar sur RD619 et voie de desserte en vue d'organiser et sécuriser la sortie sur la RD en agglomération                                                                 | COMMUNE      | AC23p, AC24p, AC30p, AC31p, AC62p, AC63p, AD67p | 2810                         |
| 30-ER-04 | Voies et ouvrages publics       | Aménagement d'une liaison piétonne entre la Plaine Saint-Martin et le Centre-Ville en vue de favoriser les déplacements doux entre le centre-ville et la plaine de loisirs et de jeux de la Plaine Saint-Martin | COMMUNE      | AZ58p                                           | 160                          |
| 30-ER-05 | Voies et ouvrages publics       | Création d'un accès à la future passerelle sur la Têt côté rive gauche, ouvrage destiné à sécuriser les déplacements doux piétons et vélos entre les quartiers rive droite et rive gauche                       | COMMUNE      | AD17p                                           | 730                          |
| 30-ER-06 | Voies et ouvrages publics       | Création d'un centre technique municipal                                                                                                                                                                        | COMMUNE      | AK28                                            | 7990                         |
| 30-ER-07 | Installations d'intérêt général | Création d'une aire d'accueil des Gens du Voyage                                                                                                                                                                | COMMUNE      | AH30p                                           | 10000                        |
| 30-ER-08 | Voies et ouvrages publics       | Création d'un bassin d'orage sur délaissé de la SNCF                                                                                                                                                            | COMMUNE      | AT335p                                          | 9570                         |

| N°       | TYPE                            | DESIGNATION                                                                                   | BENEFICIAIRE | REFERENCES CADASTRALES                                                                                                                             | SUPERFICIE (M <sup>2</sup> ) |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 30-ER-09 | Voies et ouvrages publics       | Création d'une voie de desserte pour améliorer la desserte du PEM (largeur entre 9,5 et 10 m) | COMMUNE      | BB196                                                                                                                                              | 710                          |
| 30-ER-10 | Installations d'intérêt général | Extension du camping                                                                          | COMMUNE      | AZ72                                                                                                                                               | 1369                         |
| 30-ER-11 | Voies et ouvrages publics       | Réservation Plaine Saint-Martin pour extension des activités de la Plaine                     | COMMUNE      | AZ79, AZ94, AZ104, AZ105, AZ106 et AZ107                                                                                                           | 26070                        |
| 30-ER-12 | Voies et ouvrages publics       | Aménagement de la RN116 et voies de rétablissement                                            | ETAT         | AH175, AH176, AH220, AH256, AH300, AH302, AH309, AH310, AH311, AH313, AH314, AH315, AH316, AH318, AH322, AH328, AH371, AH372, AH384, AH385<br>AI42 | 33 999                       |

## PROTECTION DE LA DIVERSITE COMMERCIALE (ARTICLE L151-16 DU CODE DE L'URBANISME)

*La commune de Prades est concernée :*

- *centre-ville (place de la République, place de Catalogne, rue Jean Jaurès et une partie de l'avenue du Général De Gaulle)*

## LISTE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER (ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME)

| <b>PRADES</b><br>Eléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier<br>Eléments de patrimoine bâti |                                                           |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>N° sur les documents graphiques</i>                                                                                                         | <i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i> | <i>Désignation - Description - Intérêt</i>                                                                                                                                                       |
| 30-PAT-01                                                                                                                                      | AZ79                                                      | Chapelle Saint-Martin de Canoha<br>Petite chapelle à nef unique du XI <sup>ème</sup> siècle voûtée en berceau brisé, terminée par une abside semi-circulaire avec lésènes et arcatures aveugles. |
| 30-PAT-02                                                                                                                                      | AX209                                                     | Château Troy-Valroch                                                                                                                                                                             |
| 30-PAT-03                                                                                                                                      | AX45                                                      | Château Pams                                                                                                                                                                                     |
| 30-PAT-04                                                                                                                                      | AX216                                                     | Château Martin                                                                                                                                                                                   |
| 30-PAT-05                                                                                                                                      | AY245                                                     | Villa Lafabrègue                                                                                                                                                                                 |
| 30-PAT-06                                                                                                                                      | BE192 et BE161                                            | Ecoles (1902)                                                                                                                                                                                    |
| 30-PAT-07                                                                                                                                      | BE169                                                     | Palais de Justice (ancienne prison)                                                                                                                                                              |
| 30-PAT-08                                                                                                                                      | BC166                                                     | Sous-préfecture                                                                                                                                                                                  |
| 30-PAT-09                                                                                                                                      | AL237                                                     | Foirail (anciens abattoirs)                                                                                                                                                                      |
| 30-PAT-10                                                                                                                                      | AK90                                                      | Mas Cler et sa chapelle                                                                                                                                                                          |
| 30-PAT-11                                                                                                                                      | AL1                                                       | Pigeonnier du chemin de ronde                                                                                                                                                                    |
| 30-PAT-12                                                                                                                                      | BI10                                                      | Dolmen de Bohère                                                                                                                                                                                 |
| Ecrins paysagers ceinturant les bâtis remarquables ou points de vue                                                                            |                                                           |                                                                                                                                                                                                  |
| 30-PAT-13                                                                                                                                      | AX45p                                                     | Parc du château Pams                                                                                                                                                                             |

## ELEMENTS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUES (ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME)

La commune de Prades est concernée :

- Cours d'eau liste 1 : le Lliscou