

# PLUi valant SCoT

## Communauté de communes Conflent Canigó

4.3b

### HISTORIQUE DES EVOLUTIONS

DUP MEC 2 – Arrêté préfectoral du 29/09/2022  
MODIFICATION 1 – Approbation du 13/04/2023

## Annexes au Règlement

# VINCA

ELABORATION - Approbation du 13/03/2021  
MODIFICATION 1 - Approbation du 13/04/2023

Emplacements réservés (L.151-41)  
Préservation de la diversité commerciale (L.151-16)  
Éléments du patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier (L.151-19)  
Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23)



## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME)

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : VINCA

N°	TYPE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
45-ER-01	Espaces verts Voies et ouvrages publics	Aménagement espace vert et aire de stationnement	Commune	AC209P	540
45-ER-02	Voies et ouvrages publics	Aménagement des abords des anciens remparts	Commune	AB14P, AB15P	119
45-ER-03	Voies et ouvrages publics	Installation sportive, équipement public	Commune	AE76	7 869
45-ER-04	Voies et ouvrages publics	Aménagement d'une liaison route et réseaux + piste cyclable entre la route de Joch et le chemin de Sahorle	Commune	AH99	926
45-ER-05	Voies et ouvrages publics	Aménagement d'une aire de stationnement pour le centre ancien	Commune	AA61	500
45-ER-06	Espaces verts Voies et ouvrages publics	Aménagement de jardins familiaux ou ouvriers + stationnement	Commune	AA39, AA41, AA83, AA216, AA217, AA218	15 328
45-ER-07	Voies et ouvrages publics	Aménagement de voirie du carrefour de la Croix et stationnement	Commune	AB347, AB349	112
45-ER-08	Voies et ouvrages publics	Aménagement et mise en valeur du lavoir de Sahorle	Commune	AK21, AK22	1 971
45-ER-09	Voies et ouvrages publics	Aménagement de la RN116 et voies de rétablissement	ETAT	AA1, AA35, AA43, AA207 C591, C594, C599, C603, C612, C613, C614, C618, C620, C623, C627, C627, C631, C633, C638, C639 A150, A152, A154, A646, A706, A707, A728, A731, A734, A736, A739, A741, A748, A751, A754, A756,	169 250

				A758, A779, A789, A791, A793, A795, A797, A799, A801, A829, A831, A834, A837, A867, A868, A883, A885, A890, A891, A894, A895, A896, A954, A955, A 956, A973 AC 1, AC2, AC3, AC8, AC9, AC11, AC 15, AC16, AC 17, AC18, AC19, AC20, AC21, AC23, AC 24, AC26, AC27, AC28, AC29, AC238, AC240 B1685, B1686, B2474, B2490, B2495, B2565, B2566, B3162, B3167, B3180	
--	--	--	--	--	--

## PROTECTION DE LA DIVERSITE COMMERCIALE (ARTICLE L151-16 DU CODE DE L'URBANISME)

*La commune de Vinça est concernée :*

- *centre-ville (une partie de l'avenue du Général De Gaulle)*

## LISTE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER (ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME)

VINCA		
Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier		
Éléments de patrimoine bâti		
<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-01	AD91	Carmel de la Sainte-Famille (rue Léon Trabis) En 1582 les Carmélites vinrent s'installer à Vinça, il s'agissait d'un couvent de Carmélites déchaussés. Ce couvent est toujours en activité de nos jours
45-PAT-02	AB370	Hospice des pauvres et chapelle Saint-Sébastien (XVI <sup>ème</sup> siècle)
45-PAT-03	AI60	Eglise de Sahorle (citée pour la première fois en 1628) : dédiée à Sainte-Madeleine
45-PAT-04	AC196	Chapelle Saint-Gaudérique (rue du Barris et avenue de la gare)
45-PAT-05	AB9 à 11, AB13 à 16, AB20, AB24, AB28, AB30 et AB31	Vestiges de l'enceinte fortifiée
45-PAT-06	Domaine public	Porte fortifiée du Barri construite en 1245
45-PAT-07	Domaine public	Porte fortifiée de Marcevol construite en 1330
45-PAT-08	AB391	Oratoire Notre Dame de l'Espérance (3 rue de l'église)
45-PAT-09	AB380	Oratoire Saint-Sébastien (place du Puig et 108 avenue Général de Gaulle)
45-PAT-10	Domaine public	Oratoire Notre Dame (Porte de Marcevol)
45-PAT-11	Domaine public	Oratoire Notre Dame (Porte du Barris ou de Domanova)
45-PAT-12	AB545	Oratoire Saint-Joseph (9 rue Michel Touron)
45-PAT-13	AB382	Oratoire Saint-Gaudérique (104 place du Puig et rue Presa)
45-PAT-14	AA135	Oratoire Saint-Estève (2 avenue du Conventionnel Fabre)
45-PAT-15	AB420	Maison d'habitation et ancien chai (13 rue Nou et 14 rue Michel Touron)
45-PAT-16	AB415	Maison d'habitation (6 rue Michel Touron)
45-PAT-17	AB532	Maison d'habitation (2 rue Michel Touron)
45-PAT-18	AB545	Ancien couvent des sœurs du Saint-Sacrement et maison d'habitation (9 rue Michel Touron)

VINCA

Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier

Éléments de patrimoine bâti

<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-19	AB395	Maison d'habitation (11 place Bernard Alart)
45-PAT-20	AB398	Maison Sabaté (ancienne mairie) : 9 place Bernard Alart
45-PAT-21	AC6	Cave coopérative vinicole (avenue de la gare)
45-PAT-22	AA31	Distillerie Coopérative du Conflent (avenue du Général De Gaulle)
45-PAT-23	AC4	Gare (avenue de la gare)
45-PAT-24	AC103	Ecole Jules Ferry (avenue du Général De Gaulle)
45-PAT-25	AD1	Groupe Pierre Gipulo (avenue de Gaulle)
45-PAT-26	Domaine public	Fontaine rue de l'église
45-PAT-27	Domaine public	Fontaine rue Nou
45-PAT-28	Domaine public	Fontaine d'en Preses (rue Presa)
45-PAT-29	Domaine public	Fontaine rue de la Baldouse
45-PAT-30	Domaine public	Fontaine rue de l'Estudi
45-PAT-31	Domaine public	Fontaine rue du Barris (entrée de la rue côté avenue de la gare)
45-PAT-32	AB521	Fontaine Darrera et lavoirs (rue Font Darrera)
45-PAT-33	Domaine public	Fontaine rue Pans
45-PAT-34	AK23	Lavoir (chemin de la garrigue à Sahorle)

VINCA		
Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier		
Haies, boisements, arbres, jardins		
<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
45-PAT-35	B3162	Boisement (lieu-dit « Lac de Vinça »)
45-PAT-36	AA34	Protection des boisements (masque végétal) (lieu-dit « La Ribereta »)
45-PAT-37	AA6	Protection des boisements (masque végétal) (lieu-dit « Venta Farines »)
45-PAT-38	AH32, 46, 47, 241, 242	Haie le long du Réal
45-PAT-39	AI23, 26, 92, 99, 114, 120 à 122	Haie (avenue du Conventionnel Fabre)
45-PAT-40	AA93, 94, 98, 99, 109, 110, 120, 121, 128, 129, 143, 144, 145, 147, 221, 222	Haie (Cami de Saorla)
45-PAT-41	AC13, 16, 23, 26	Haie le long de la voie ferrée
Jardins		
45-PAT-42	AD74, 75, 83p, 84, 92 à 94	Terrains cultivés du carmel de Vinça

## ELEMENTS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUES (ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME)

*La commune de Vinça n'est pas concernée.*